ID: 2551

PRODAJA PROSTRANOG OBITELJSKOG STANA VISOKOG POTENCIJALA

Centar, Pula

189.000 €
2.589 €/m^2







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posijetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo u širem centru grada Pule nalazi se ovaj prostrani stan visokog potencijala površine 73 m^2 i smješten na sedmome katu stambene zgrade koja posjeduje lift. Stan se sastoji od hodnika duž kojeg su ugradbeni ormari, prostrane kupaonice sa ventilacijom, odvojene kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na lođu sa koje se pruža

prelijepi pogled na grad, ostave, trenutno jedne spavaće sobe, a obzirom na postojeće pregradne zidove i površinu moguće je uz minimalna ulaganja napraviti još jednu spavaću sobu, a još jedna prostrana lođa nalazi se u okviru stana te joj se pristupa iz spavaće sobe. Stan je opremljen protuprovalnim ulaznim vratima, PVC stolarijom dvoslojnog stakla sa roletama i novom jedinicom klima uređaja, a postojeći su i radijatori za centralno grijanje na gradski plin. U prizemlju zgrade nalazi se pomoćna prostorija na korištenje, dok se u okviru zgrade nalazi dovoljan broj parkirnih mjesta. Lokacija je idealna u smislu blizine svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića, ljekarni, a također ste na svega ste par minuta hoda do centra grada.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, dvije lođe sa prelijepim pogledom i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE ME:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2551
CIJENA	189.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	73 m²
GODINA IZGRADNJE	1970.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Pomoćna prostorija u prizemlju
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2551

Dodatne značajke

- Lođa
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas