



PRODAJA PREDIVNE KUĆE SA BAZENOM OKRUŽENA PRIRODOM I ZELENILOM

📍 Žminj

🏠 **489.000 €**
2.717 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U samom centru Istre okružen zelenilom i bogatim plodnim poljima smjestio se Žminj.

U neposrednoj blizini općine Žminj u sklopu manjeg naselja smjestila se ova predivna samostojeća prizemnica na velikoj okućnici. Ukupna površina okućnice je 928 m², dok je površina kuće 180 m². Prostrani osunčani dnevni boravak je otvorenog tipa zajedno sa prostorom za ručavanje i kuhinjom. Kuća također ima tri spavaće sobe i tri kupaonice,



spremište, tri natkrivene terase, bazen. Sustav grijanja i hlađenja je reguliran sa četiri uređaja klima jedinice, a u kući je sprovedeno podno grijanje, postoji mogućnost grijanja na drva. Tijekom izgradnje nekretnine obraćala se pažnja na uporabu vrste materijala te je termo izolacija 10 cm, a krovna izolacija 20 cm. PVC stolarija je dvoslojna sa 7 plinskih komora - salamander. Nekretnina se prodaje sa svim namještajem i kućanskim aparatima.

Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji, te zbog svoje površine, prostrane okućnice i opremljenosti kuće pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Žminj | ID NEKRETNINE | 3020 |
| CIJENA | 489.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 180 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | 928 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2023. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugoistok | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 3 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 3 |
| BAZEN | Da | POGLED NA | Zelenilo i prirodu |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje, Peć na drva | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen, Cigla, Betonski | STANJE ZIDOVA | Izvrсно |
| PLOČICE | Izvrсно | PARKET | - |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Ostava
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma
- Bazen
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas