ID: 2568

DVOJNA MODERNA KUĆA SA GRIJANIM BAZENOM

Medulin

1.500.000 €
3.456 €/m^2







Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji na jugu poluotoka, poznat po svojoj pješčanoj plaži Bijeca, kristalno čistom moru i bogatoj turističkoj ponudi. Nekadašnje ribarsko naselje danas je jedno od najposjećenijih ljetnih odredišta u Istri, nudi brojne restorane, šetnice uz more te razne sportske i rekreativne aktivnosti. Medulin privlači posjetitelje svojim opuštenim mediteranskim ambijentom, idealnim za odmor, ali i ugodan život uz more.

Zemljište sa dvojnom kućom nalazi se u mirnoj ulici, pozicijonirano jugoistočno pročelje na mirnoj lokaciji i u neposrednoj blizini svih atraktivnih sadržaja. Kuća je sveukupne površine 434 m2 i posjeduje dvorište sveukupne površine 596 m2 i dvije garaže sveukupne površine 42.40 m2 s rolo električnim vratima za dva automobila i četri parkirna mjesta u vanjskom

dijelu.

Okućnica se sastoji od popločenog dijela i dijela s manjom zelenom površinom i dekorativnim biljkama sveukupne površine 596 m2, prolaz koji nas vodi do bazena koji je dosta skriven od susjednih nekretnina i daje nam privatnost. Bazen je sveukupne površine 30 m2 s grijanim sustavom i strojarnicoma u odvojenom dijelu od bazena. U vanjskom dijelu također imamo i vanjski tuš koji je specifično napravljen unutar jedne prostorije tako da doslovce imate vrata za se zatvorit i da ste udaljeni od svih pogleda kao da ste u kupatilu. Zelena površina oko bazena i nekoliko dekorativnih maslina gdje je zona za relax čine ovaj prostor zaista posebnim i ugodnim za boravak.

Prizemlje nekretnine se sastoji od prostora gdje je predviđena kuhinja i dnevni boravak koji su povezani i otvorenog tipa sa izlazom na bazen i terasu, kao i wc za goste, a odmah uz zid je moderno stepenište koje je popločeno granitom koje nas vodi na kat. Na gornjoj etaži postoji dio gdje se nalazi pred ulaz u sobe s dotokom svijetlosti s krovne strane kao i prozor i predviđeni dio za manji ugradbeni ormar. Ulazimo u tri spvaće sobe svaka zasebog ulaza sa svojim kupatilom, inverter klima uređajem i sve prostorije imaju velike prozorske otvore s postavljenim komarnicima i električnim roletnama kao i podno grijanje a dvije od tri spavaćih soba posjeduju i izlaz na natkrivenu terasu od svega 18.69 m2 s koje imamo divan pogled. Cjeli objekt i dvorište su pod sustavom video nadzora.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu priliku s obzirom na svoju prostranost, funkcionalnost i raspored prostora. Osim što je idealna za obiteljski život, kuća nudi i veliki potencijal bavljenja ugostiteljskom djelatnošću što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava. Objekt je u cijelosti opremljen s pažnjom i ljubavlju jer se to vidi i osjeti u objektu. Kvalitetna gradnja, održavana okućnica i čine ovu nekretninu visokoisplativom investicijom.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2568
CIJENA	1.500.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	434 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	596 m²

ID: 2568

GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	6	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	Da	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC, Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Betonski, Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 2568

Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas