



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA MORE

 Pomer, Medulin

 **629.000 €**  
412 €/m<sup>2</sup>



Medulin je jedno od najpoželjnijih mjesta za život i investiciju na jugu Istre. Poznat po prekrasnim plažama, čistom moru i bogatoj turističkoj ponudi, Medulin već godinama privlači domaće i strane kupce koji traže sigurnu investiciju i visoku kvalitetu života. Blizina Pula i međunarodne zračne luke dodatno povećava vrijednost nekretnina na ovom području.

Predstavljamo iznimno atraktivno građevinsko zemljište površine 1.526 m<sup>2</sup>, smješteno na uzvišenoj lokaciji na samom kraju mirne ulice. Zahvaljujući prirodnom nagibu terena prema moru i činjenici da su sve kuće ispred parcele niže i već izgrađene, budućem vlasniku



osiguran je otvoren i vrlo vjerojatno trajan pogled na more. Parcela je uredno održavana, očišćena od raslinja prije dvije godine te spremna za realizaciju privatnog ili investicijskog projekta.

#### Ključne značajke nekretnine:

- Građevinsko zemljište površine 1.526 m<sup>2</sup>
- Panoramski pogled na more
- Mirna lokacija na kraju ulice
- Pristupni put do parcele
- Bunar na zemljištu
- Priključak gradske vode
- Septička jama
- Betonska terasa
- Zidana pomoćna kućica s WC-om i spremištem
- Očišćeno i uredno održavano zemljište

#### Investicijski potencijal:

- Mogućnost gradnje luksuzne vile s bazenom
- Pogodno za izgradnju više stambenih jedinica
- Odličan potencijal za brži povrat investicije
- Lokacija s kontinuiranim rastom vrijednosti, idealno za turistički projekt

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu jer objedinjuje ono najvažnije - izvanrednu lokaciju, otvoren pogled na more, postojeću infrastrukturu i velik investicijski potencijal. Bilo da tražite zemljište za izgradnju obiteljske vile ili projekt za turističku namjenu, ova parcela pruža iznimnu vrijednost i sigurnost ulaganja.

ZA DODATNE INFORMACIJE I DOGOVOR OKO RAZGLEDAVANJA, SLOBODNO ME KONTAKTIRAJTE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju



## Sažetak

|                    |                |                         |                      |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Pomer, Medulin | ID NEKRETNINE           | 2571                 |
| CIJENA             | 629.000 €      | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU     | POVRŠINA                | 1.526 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | JUGOZAPAD      | POGLED NA               | MORE I ZELENILO      |
| BROJ KATOVA        | -              | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | DA                   |
| UDALJENOST DO MORA | -              | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO         | VLASNIČKI LIST          | DA                   |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -              | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas