



GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S ZAPANJUJUĆIM POGLEDOM NA MORE

 Pomer, Medulin

 **629.000 €**
412 €/m²



Medulin je jedno od najpoželjnijih mjesta za život i investiciju na jugu Istre. Poznat po prekrasnim plažama, čistom moru i bogatoj turističkoj ponudi, Medulin već godinama privlači domaće i strane kupce koji traže sigurnu investiciju i visoku kvalitetu života. Blizina Pula i međunarodne zračne luke dodatno povećava vrijednost nekretnina na ovom području.

Predstavljamo iznimno atraktivno građevinsko zemljište površine 1.526 m², smješteno na uzvišenoj lokaciji na samom kraju mirne ulice. Zahvaljujući prirodnom nagibu terena prema moru i činjenici da su sve kuće ispred parcele niže i već izgrađene, budućem vlasniku



osiguran je otvoren i vrlo vjerojatno trajan pogled na more. Parcela je uredno održavana, očišćena od raslinja prije dvije godine te spremna za realizaciju privatnog ili investicijskog projekta.

Ključne značajke nekretnine:

- Građevinsko zemljište površine 1.526 m²
- Panoramski pogled na more
- Mirna lokacija na kraju ulice
- Pristupni put do parcele
- Bunar na zemljištu
- Priključak gradske vode
- Septička jama
- Betonska terasa
- Zidana pomoćna kućica s WC-om i spremištem
- Očišćeno i uredno održavano zemljište

Investicijski potencijal:

- Mogućnost gradnje luksuzne vile s bazenom
- Pogodno za izgradnju više stambenih jedinica
- Odličan potencijal za brži povrat investicije
- Lokacija s kontinuiranim rastom vrijednosti, idealno za turistički projekt

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu jer objedinjuje ono najvažnije - izvanrednu lokaciju, otvoren pogled na more, postojeću infrastrukturu i velik investicijski potencijal. Bilo da tražite zemljište za izgradnju obiteljske vile ili projekt za turističku namjenu, ova parcela pruža iznimnu vrijednost i sigurnost ulaganja.

ZA DODATNE INFORMACIJE I DOGOVOR OKO RAZGLEDAVANJA, SLOBODNO ME KONTAKTIRAJTE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju



Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2571
CIJENA	629.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.526 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE I ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas