ID: 2573

EKSKLUZIVNO UNIKATNA NOVOGRADNJA DVOSOBNOG STANA BLIZU MORA

Peroj, Vodnjan

356.048 €
4.239 €/m^2







Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu.

Upravo u Peroju na odličnoj lokaciji nedaleko od centra Peroja i prvih prelijepih plaža nalazit će se dvije zgrade sa ukupno 12 stanova te će sama izgradnja biti unikatna, luksuzna i

visokokvalitetna od strane provjerenog investitora. Ovaj luksuzni i visokokvalitetni stan će se nalaziti na 3. katu zgrade, površine 84,15 m^2 sa dva parkirna mjesta i sastojat će se od dvije spavaće sobe, kupaonice, prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostrani balkon. Zgrada će biti visokog standarda gradnje sa pažljivo odabranim materijalima sa integriranim pametnim instalacijama i obnovljivom energijom za smanjeni utjecaj na okoliš i manje operativne troškove, pametnim vodnim ventilima koji će u slučaju puštanja automatizmom zatvarati glavne dovodne ventile. Za izgradnju nekretnina koristit će se kvalitetni negoreći i protuzvučni materijali te će biti osiguran parlafon sa video nadzorom i etažnim protupožarnim sistemom, zgrada će biti opremljena unutarnjim liftom koji će olakšavati pristup prema stambenim jedinicama, dok će stolarija biti PVC sa elektro podizačima povezani sa wi-fi mrežom te mogućnosti rukovanjem na daljinu. Rasvjeta u kupaonici, hodnicima i kuhinji će moći biti izabrana unaprijed, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonici te tri jedinice klima uređaja u stanu. Također, investitor nudi mogućnost postavljanja kuhinje po mjeri sa Siemens bijelom tehnikom po povoljnijoj cijeni i mogućnosti montiranja. U blizini se nalaze svi popratni sadržaji poput trgovina, restorana, kafića, škole, vrtića itd.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje kvalitete, površine, nezamjenjive lokacije te nudi mogućnost budućem vlasniku korištenje za obiteljsko stanovanje ili mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istog, te veoma brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2573
CIJENA	356.048 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	84 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	Da

ID: 2573

GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2573

Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

HODNIK	6 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	29 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
KUPATILO	5 m²
BALKON	12 m²

Vidi originalan oglas