




# ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I POGLEDOM NA MORE

 Banjole, Medulin

 **409.900 €**  
209 €/m<sup>2</sup>



Općina Medulin predstavlja jednu od najatraktivnijih i najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, te kroz godine sve više ulaže u popratne sadržaje i infrastrukturu što je također čini sve pogodnijom za obiteljsko stanovanje. Upravo na području Općine Medulin u jednom od najlijepših dijelova iste se nalazi naselje Banjole, koje kao i cijela Općina svojom idealnom geografskom orijetacijom, popratnim sadržajima i predivnom obalom čine jednu jako poželjnu, traženu i atraktivnu lokaciju.

Upravo u Banjolama na svega 290 metara do mora nalazi se ovo prostrano, atraktivno, građevinsko zemljište površine 1960 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika sa urednim pristupnim



putem i priključcima u blizini. Građevinska dozvola ishodovana je za prekrasnu vilu sa bazenom i pravomoćna je, a ova prekrasna vila po projektu bi se prostirala na dvije etaže, u prizemlju bi se smjestili prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonica, dva prostrana spremišta, prostorija za pranje rublja i prostrana terasa sa roštiljem, dok bi se na prvom katu nalazile tri spavaće sobe sa dvije kupaonice te prostrana terasa površine 70 m<sup>2</sup>. U prizemlju su prostorije dovoljno velike da bi se po potrebi moglo prenamjeniti u spavaće sobe ili pak po želji. Na okućnici je planiran parking za četiri parkirna mjesta, bazen površine 35 m<sup>2</sup> te dio zemljišta koji bi predstavljao zelenu površinu. Od priključaka je kanalizacija na čestici kao i voda, struja je na nekoliko metara, a plaćene su i komunalije. Lokacija je idealna, u smislu blizine mora i plaža kao i svega neophodnog za svakodnevni život.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i nekretninu zbog svoje atraktivne lokacije, pravomoćne građevinske dozvole, velike površine te nudi mogućnost budućem vlasniku početak gradnje nekretnine za veoma ugodan obiteljski život ili pak mogućnost za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja nekretnine sa osiguranim brzim povratnom uloženih financijskih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEKRETNINE	2578
CIJENA	409.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.960 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas