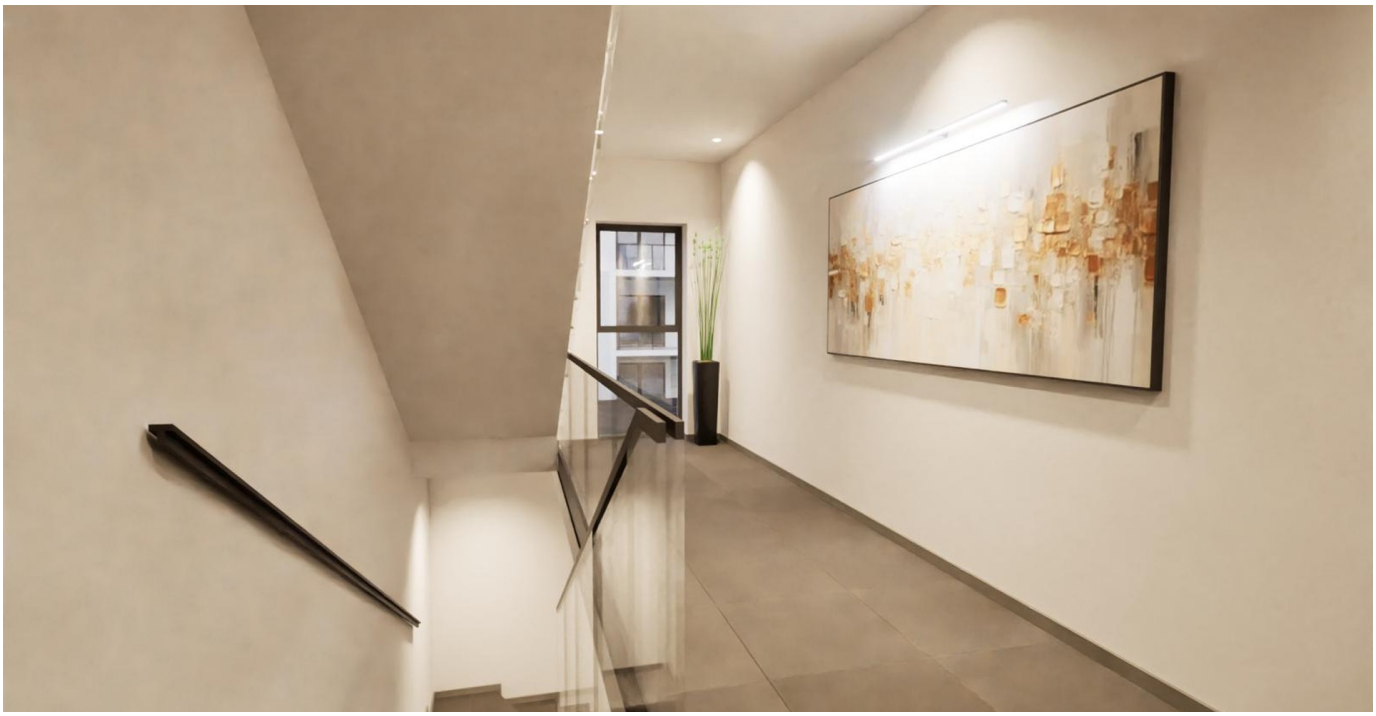
ID: 2583

# EKSKLUZIVNO DVOSOBAN STAN VISOKOG STANDARDA BLIZU MORA

Peroj, Vodnjan

**299.593 €**
3.610 €/m$^2$







Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu.

Upravo u Peroju na odličnoj lokaciji nedaleko od centra Peroja i prvih prelijepih plaža nalazit će se dvije zgrade sa ukupno 12 stanova te će sama izgradnja biti unikatna, luksuzna i

visokokvalitetna od strane provjerenog investitora. Ovaj luksuzni i visokokvalitetni stan će se nalaziti na 2. katu zgrade, ukupne površine 83,95 $m^2$ sa dva parkirna mjesta i sastojat će se od dvije spavaće sobe, kupaonice, prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostrani balkon. Iz stana se pruža prelijepi pogled na more. Zgrada će biti visokog standarda gradnje sa pažljivo odabranim materijalima sa integriranim pametnim instalacijama i obnovljivom energijom za smanjeni utjecaj na okoliš i manje operativne troškove, pametnim vodnim ventilima koji će u slučaju puštanja automatizmom zatvarati glavne dovodne ventile. Za izgradnju nekretnina koristit će se kvalitetni negoreći i protuzvučni materijali te će biti osiguran parlafon sa video nadzorom i etažnim protupožarnim sistemom, zgrada će biti opremljena unutarnjim liftom koji će olakšavati pristup prema stambenim jedinicama, dok će stolarija biti PVC sa elektro podizačima povezani sa wi-fi mrežom te mogućnosti rukovanjem na daljinu. Rasvjeta u kupaonici, hodnicima i kuhinji će moći biti izabrana unaprijed, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonici te tri jedinice klima uređaja u stanu. Također, investitor nudi mogućnost postavljanja kuhinje po mjeri sa Siemens bijelom tehnikom po povoljnijoj cijeni i mogućnosti montiranja. U blizini se nalaze svi popratni sadržaji poput trgovina, restorana, kafića, škole, vrtića itd.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje kvalitete, površine, nezamjenjive lokacije te nudi mogućnost budućem vlasniku korištenje za obiteljsko stanovanje ili mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istog, te veoma brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEKRETNINE | 2583 |
| CIJENA | 299.593 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 84 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2025. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | More |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VISINA STROPA | - | LIFT | Da |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | Izvrsno |
| PLOČICE | Izvrsno | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično | KROV | Ravni krov |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2583

## Dodatne značajke

- Balkon
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

## Kvadrature

| | |
|---|---|
| HODNIK | 2 m² |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 27 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 8 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 14 m² |
| KUPATILO | 5 m² |
| BALKON | 11 m² |

Vidi originalan oglas