




# MODERNO RUSTIKALNA KUĆA NEDALEKO OD MORA

 Krnica, Marčana

 **188.000 €**  
949 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štija.

U mirnom naselju Općine Marčana nalazi se prekrasna mediteranska kamena kuća



sveukupne površine 198 m<sup>2</sup> raspoređene na tri etaže. Kuća je sagrađena 1960. godine dok je 2015. godine izvršena potpuna adaptacija iste, posjeduje prilaz sa asfaltirane ceste sa dva osigurana otkrivena parkirna mjesta. Objekat je sagrađen kamenim nosivim zidovima sa drvenom međukatnom konstrukcijom. Svaka etaža je tlocrtne površine od 66 m<sup>2</sup>. Sprovedene su nove instalacije struje i vode, postavljena je drvena stolarija te je na krovu postavljena termoizolacija. Grijanje i hlađenje je regulirano putem jedinice klima uređaja. Podovi su obloženi parketom, laminatom kao i pločicama. Prizemlje navedene nekretnine se sastoji od ulaznog predprostora, komfornog dnevnog boravka, kuhinje sa prostorom za ručavanje, kupatila kao i ostave. Na sljedećoj etaži se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i kupatilo. Na trećoj i posljednjoj etaži se nalazi jedna spavaća soba, kupatilo, kuhinja sa prostorom za ručavanje i kaminom kao i jedna manja soba.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju površinu, mirnu lokaciju kao i cijenu. Kuća također nudi mnogobrojne pregradne zidove što budućem vlasniku pruža pregršt mogućnosti uređenja nekretnine po vlastitom ukusu te se ista može koristiti da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkom djelatnošću što bi ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	2606
CIJENA	188.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	198 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1960.	GODINA ADAPTACIJE	2015.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Dobro	PARKET	Dobro, Brodski pod
	Dobro		Kanalice



TIP FASADE		KROV	
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)