ID: 2607

PROSTRANA SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 APARTMANA I POGLEDOM NA MORE

Galižana, Vodnjan

710.000 €
1.919 €/m^2







Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u Galižani smještena je ova visokokvalitetna prostrana kuća sa impresivnom stambenom površinom od 370 m^2. Kuća se proteže na dvije etaže s ukupno četiri prostrana

apartmana - po dva na svakoj etaži. Svaki apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, osvijetljenog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje sa prostorom za ručavanje, kupatila opremljenim bojlerom i perilicom rublja te svaki apartman također posjeduje vlastitu lođu. Raspored prostorija je identičan na prizemlju i katu. Kuća je opremljena PVC stolarijom sa roletama i komarnicima, termo fasadom debljine 10 cm te svaka stambena jedinica posjeduje jedinicu klima uređaja. Podovi su obloženi laminatom i kvalitetnom keramikom. U sklopu okućnice navedene nekretnine se nalazi jedna pomoćna prostorija površine otprilike 10 m^2 te ista trenutno služi kao spremište. Također u sklopu okućnice nam se nalazi jedna zasebna stambena jedinica površine 40 m^2 te se ista sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa prostorom za ručavanje kao i kupatila opremljenog bojlerom i perilicom rublja. Navedena zasebna stambena jedinica je također opremljena PVC stolarijom, jedinicom klima uređaja te su podovi obloženi laminatom i pločicama.

Navedena kuća zbog svoje iskorištene površine, visoke kvalitete, broja stambenih jedinica i odlične lokacije predstavlja veoma zanimljivu investiciju za budućeg kupca u smislu korištenja iste za obiteljski život, a isto tako i u smislu investicije za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te osiguranom brzom povratnu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2607
CIJENA	710.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	370 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	165 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2016.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	15	SPAVAĆE SOBE	10
KUPAONICE	5	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
	Odlično, Termo izolacija		Kanalice

TIP FASADE		KROV	
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2607

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Lođa
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas