ID: 2608

VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA NA TRAŽENOJ LOKACIJI

Pješčana Uvala, Medulin

315.000 €
5.250 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Pješčanoj Uvali na odličnoj lokaciji nedaleko od prvih uređenih plaža nalaze se dvije zgrade sa ukupno 6 stanova te je sama gradnja unikatna i visokokvalitetna od strane provjerenog investitora. Ovaj visokokvalitetni stan nalazi se u prizemlju zgrade, površine 60

m^2 i sastojati će se od dvije spavaće sobe, kupaonice, osvijetljenog dnevnog boravka kao i kuhinje. Za izgradnju nekretnina koristit će se kvalitetni protuzvučni materijali te će biti osiguran parlafon sa video nadzorom i etažnim protupožarnim sistemom dok će stolarija biti PVC antracit boje sa elektro podizačima povezani sa wi-fi mrežom te mogućnosti rukovanjem na daljinu. U cijelom objektu će biti postavljeno podno grijanje. Predviđeni završetak radova i useljenje planirano je za kraj 2025. godine.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje kvalitete, površine, nezamjenjive lokacije te nudi mogućnost budućem vlasniku korištenje za obiteljsko stanovanje ili mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istog, te veoma brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	2608
CIJENA	315.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	60 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2608

Dodatne značajke

- Terasa

Vidi originalan oglas