ID: 2609

TROSOBNI STAN VISOKOG STANDARDA SA POGLEDOM NA MORE

Pješčana Uvala, Medulin

415.000 €
4.323 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Pješčanoj Uvali na odličnoj lokaciji nedaleko od prvih uređenih plaža nalaze se dvije zgrade sa ukupno 6 stanova te je sama gradnja unikatna i visokokvalitetna od strane provjerenog investitora. Ovaj visokokvalitetni stan nalazi se na prvom katu zgrade, površine

96 m^2 i sastojati će se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, osvijetljenog dnevnog boravka, blagavaonice, kao i kuhinje. Stanu će također pripaditi natkrivena terasa sa zapanjujućim otvorenim pogledom na more. Za izgradnju nekretnina koristit će se kvalitetni protuzvučni materijali te će biti osiguran parlafon sa video nadzorom i etažnim protupožarnim sistemom dok će stolarija biti PVC antracit boje sa elektro podizačima povezani sa wi-fi mrežom te mogućnosti rukovanjem na daljinu. U cijelom objektu će biti postavljeno podno grijanje. Predviđeni završetak radova i useljenje planirano je za kraj 2025. godine.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu priliku zbog svoje kvalitete, prostranosti, nezamjenjive lokacije kao i otvorenog pogleda na more te nudi budućem vlasniku korištenje da li za obiteljsko stanovanje ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	2609
CIJENA	415.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	96 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2609

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Vidi originalan oglas