ID: 2610

VISOKOKVALITETNI PROSTRANI STAN NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD MORA

Pješčana Uvala, Medulin

426.000 €
4.438 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u atraktivnoj Pješčanoj Uvali, na izvrsnoj lokaciji nedaleko od prvih uređenih plaža smještene su dvije zgrade sa ukupno 6 stanova. Gradnja je unikatna i visokokvalitetna od strane pouzdanog investitora. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade te je

sveukupne površine od 96 m^2. Sastojati će se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, osvijetljenog dnevnog boravka, blagavaonice, kao i kuhinje. Stanu će također pripaditi natkrivena terasa sa zapanjujućim otvorenim pogledom na more. Za izgradnju nekretnina koristit će se kvalitetni protuzvučni materijali te će biti osiguran parlafon sa video nadzorom i etažnim protupožarnim sistemom dok će stolarija biti PVC antracit boje sa elektro podizačima povezani sa wi-fi mrežom te mogućnosti rukovanjem na daljinu. U cijelom objektu je predviđeno podno grijanje te je završetak radova kao i useljenje planirano za kraj 2025. godine.

Ova nekretnina predstavlja izuzetno atraktivnu priliku zahvaljujući svojoj kvaliteti, prostranosti, vrhunskoj lokaciji i prekrasnom pogledu na more. Budućem vlasniku pruža mogućnost korištenja kako za obiteljsko stanovanje, tako za turistički najam, što može značajno ubrzati povrat investicije.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	2610
CIJENA	426.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	96 m^2
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2610

Dodatne značajke

- Terasa

Vidi originalan oglas