ID: 2611

MODERAN STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE

Pješčana Uvala, Medulin

315.000 €
5.250 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

U Pješčanoj Uvali, na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini prvih uređenih plaža, smještene su dvije moderne zgrade s ukupno šest stambenih jedinica. Projekt se izdvaja kvalitetnom gradnjom i pažljivo osmišljenim dizajnom, a iza njega stoji provjeren i pouzdan investitior. Stan površine 60 m^2 nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje te prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka. Tijekom gradnje koristiti će

se vrhunski protuzvučni materijali kako bi se osigurala maksimalna udobnost i privatnost stanara. Također će biti postavljena PVC stolarija antracit boje s električnim podizačima povezanim na Wi-Fi sustav. Nekretnina će biti opremljena podnim grijanjem, parlafonom, video nadzorom kao i protupožarnim sustavom. Završetak gradnje i mogućnost useljenja predviđeni su do kraja 2025. godine.

Navedena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, kao i za investiciju u turizam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i blizini mora. Kvalitetna gradnja, suvremena tehnologija i moderan dizajn jamče visoku razinu komfora i sigurnosti. Ako tražite nov, moderan dom u jednom od najpoželjnijih dijelova Medulina - ova nekretnina je vrijedna pažnje.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	2611
CIJENA	315.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	60 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2611

Dodatne značajke

- Terasa

Vidi originalan oglas