ID: 2614

EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENA KAMENA KUĆA SA DVA APARTMANA

Medulin

259.000 €
3.159 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u Medulinu se nalazi ova renovirana kamena kuća u nizu sveukupne površine 82 m^2 te se proteže na tri etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, kreveta, kupaonice kao i terase. Na drugu etažu navedene nekretnine nas vode visokokvalitetne vanjske željezne

stepenice obložene kamenom te se ista sastoji od kuhinje, osvijetljenog dnevnog prostora kao i kupatila. Unutarnje ručno rađene željezne stepenice obložene drvetom nas vode na treću i zadnju etažu ovog prekrasnog objekta te se na istoj nalazi bračni krevet i ormar. Kuća je potpuno renovirana 2022. godine te su postavljene sve nove instalacije struje, vode, kanalizacije i klimatizacije, sagrađene su armirane betonske međukatne konstrukcije te je kompletno hidroizoliran objekt. Postavljena je aluminijska stolarija antracit boje, podovi su obloženi laminatom i pločicama dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem dvije jedinice klima uređaja. Također postoji mogućnost najma parkinga.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku zbog svoje površine, rasporeda, lokacije kao i visokokvalitetne gradnje te budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2614
CIJENA	259.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	82 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2614

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas