ID: 2615

VISOKOKVALITETAN JEDNOSOBAN STAN SA VRTOM

Fažana

217.566 €
3.956 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na izvrsnoj lokaciji, u blizini centra Fažane i prvih uređenih plaža uskoro započinje gradnja četiri zgrade sa ukupno 23 stambene jedinice te će sama izgradnja biti vrhunske kvalitete, luksuzna i unikatna sa strane provjerenog investitora. Ovaj visokokvalitetni i moderni stan nalaziti će se u prizemlju zgrade, sa površinom od 55,08 m^2 sa jednim natkrivenim parkirnim mjestom te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom,

jedne spavaće sobe, kupaonice, prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka, kuhinje kao i blagavaonice. Stanu će također pripaditi dio vrta te je u sklopu projekta predviđen zajednički bazen površine 85 m^2. U svim objektima su predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupatilima s tim da postoji mogućnost doplate za druge prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima kao i keramičke pločice visoke kvalitete u cijelom objektu s mogućnošću odabira materijala prema vlastitim preferencijama. Sustav grijanja i hlađenja će također biti reguliran putem jedinice klima uređaja.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju kvalitetu, lokaciju, površinu kao i odabrane materijale koji će se koristiti tijekom izgradnje te budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2615
CIJENA	217.566 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	5 m²	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2615

Dodatne značajke

- Vrt

Kvadrature

HODNIK	5 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	23 m²
PARKING	3 m²

Vidi originalan oglas