ID: 2616

# PROSTRANI LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI

Fažana

**432.113 €**
3.757 €/m$^2$







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na izvrsnoj lokaciji, u blizini centra Fažane i prvih uređenih plaža uskoro započinje gradnja četiri zgrade sa ukupno 23 stambene jedinice te će sama izgradnja biti vrhunske kvalitete, luksuzna i unikatna sa strane provjerenog investitora. Ovaj visokokvalitetni i moderni stan nalaziti će se u prizemlju zgrade, sa površinom od 115,23 m$^2$ sa dva natkrivena parkirna mjesta te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom, tri

osvijetljene spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje kao i blagavaonice. Stanu će također pripaditi dio vrta površine 27,14 $m^2$ te je u sklopu projekta predviđen zajednički bazen površine 85 $m^2$. U svim objektima su predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupatilima s tim da postoji mogućnost doplate za druge prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima kao i keramičke pločice visoke kvalitete u cijelom objektu s mogućnošću odabira materijala prema vlastitim preferencijama. Sustav grijanja i hlađenja će također biti reguliran putem jedinice klima uređaja.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku zbog svoje impresivne stambene površine, izvrsne lokacije kao i visokokvalitetne gradnje te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Fažana | ID NEKRETNINE | 2616 |
| CIJENA | 432.113 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 115 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2025. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 4 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 27 m² | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | Da | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 270 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | - | STOLARIJA | - |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | - | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2616

## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

## Kvadrature

| | |
|---|---|
| HODNIK | 6 m² |
| KUPATILO | 6 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 9 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 9 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 16 m² |
| PARKING | 4 m² |
| DEGAŽMAN | 3 m² |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 23 m² |
| TERASA | 5 m² |

Vidi originalan oglas