ID: 2623

PROSTRAN TROSOBAN STAN U NOVOGRADNJI SA BAZENOM

Fažana

378.525 €
3.785 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Na izvrsnoj lokaciji u Fažani, u neposrednoj blizini centra i prvih uređenih plaža, uskoro započinje gradnja četiri moderne zgrade s ukupno 23 stambene jedinice. Iza projekta stoji provjereni investitor te će sama gradnja biti visoke kvalitete, luksuzna i unikatna. Stan od

površine 100,94 m^2 će se nalaziti u prizemlju zgrade te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom, tri osvijetljene spavaće sobe, dvije kupaonice, modernog dnevnog boravka open space koncepta povezanog sa kuhinjom i blagavaonicom, garderobe kao i natkrivene terase. Stanu će također pripadati dio vrta površine 12,85 m^2 kao i 2 natkrivena parkirna mjesta. U sklopu projekta planiran je i zajednički bazen površine 85 m^2. U svim su objektima predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupaonicama uz mogućnost doplate za ostale prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima, kao i keramičke pločice vrhunske kvalitete s mogućnošću odabira dizajna prema vlastitim željama. Grijanje i hlađenje će biti regulirano putem jedinice klima uređaja.

Navedena nekretnina predstavlja savršen spoj moderne gradnje, udobnosti, luksuza i atraktivne lokacije nadomak mora. Prizemni stan s privatnim vrtom idealan je za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam. Iza projekta stoji provjereni investitor, a visoka kvaliteta gradnje i dodatni sadržaji poput zajedničkog bazena osiguravaju dugoročnu vrijednost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2623
CIJENA	378.525 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	101 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	13 m²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 2623

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2623

Dodatne značajke

- Vrt
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	6 m²
KUPATILO	6 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	4 m²
PREDSOBLJE	3 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	23 m²
TERASA	5 m²

Vidi originalan oglas