ID: 2627

# MODERAN DVOSOBAN STAN U PRIZEMLJU NA MIRNOJ LOKACIJI

Ližnjan

**350.000 €**
5.000 €/m$^2$







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u Ližnjanu na veoma mirnoj lokaciji se nalazi navedeni stan sveukupne površine 70 m$^2$ u prizemlju manje zgrade koja se sastoji od ukupno 4 stambene jedinice. Stan se sastoji od ulaznog predprostora u kojem se nalazi ormar i cipelarnik, dvije osvijetljene spavaće sobe,

dva kupatila s walk-in tušem, bojlerom i ugradbenim vodokotlićem, prostranog dnevnog boravka open space koncepta koji povezuje kuhinju kao i blagavaonicu i također posjeduje izlaz na terasu i dio vrta koji pripada navedenom stanu. Grijanje i hlađenje je regulirano putem 3 jedinice klima uređaja s tim da postoji dimnjak što budućem vlasniku pruža mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete, podno grijanje je postavljeno u kupatilima, ulaznom predprostoru kao i dnevnom boravku dok su podovi obloženi kvalitetnom keramikom i laminatom. Postavljena je troslojna PVC stolarija antracit boje sa komarnicima i elektro podizačima kao i protuprovalna ulazna vrata.

Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku zbog svoje mirne lokacije, pripadajućeg dijela vrta kao i svoje površine i blizine svih popratnih sadržaja koji su neophodni za svakodnevni život te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Ližnjan | ID NEKRETNINE | 2627 |
| CIJENA | 350.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 70 m² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | More i zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 250 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | Izvrsno |
| PLOČICE | Izvrsno | PARKET | Laminat, Odlično |
| TIP FASADE | - | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |

| | | | |
|---|---|---|---|
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2627

## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas