



## MODERAN DVOSOBAN STAN U PRIZEMLJU NA MIRNOJ LOKACIJI

 Ližnjan

 **320.000 €**  
4.571 €/m<sup>2</sup>



Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u Ližnjanu na veoma mirnoj lokaciji se nalazi navedeni stan sveukupne površine 70 m<sup>2</sup> u prizemlju manje zgrade koja se sastoji od ukupno 4 stambene jedinice. Stan se sastoji od ulaznog predprostora u kojem se nalazi ormar i cipelarnik, dvije osvijetljene spavaće sobe,



dva kupatila s walk-in tušem, bojlerom i ugradbenim vodokotlićem, prostranog dnevnog boravka open space koncepta koji povezuje kuhinju kao i blagavaonicu i također posjeduje izlaz na terasu i dio vrta koji pripada navedenom stanu. Grijanje i hlađenje je regulirano putem 3 jedinice klima uređaja s tim da postoji dimnjak što budućem vlasniku pruža mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete, podno grijanje je postavljeno u kupatilima, ulaznom predprostoru kao i dnevnom boravku dok su podovi obloženi kvalitetnom keramikom i laminatom. Postavljena je troslojna PVC stolarija antracit boje sa komarnicima i elektro podizačima kao i protuprovalna ulazna vrata.

Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku zbog svoje mirne lokacije, pripadajućeg dijela vrta kao i svoje površine i blizine svih popratnih sadržaja koji su neophodni za svakodnevni život te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                         |           |                      |                   |
|-------------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA                | Ližnjan   | ID NEKRETNINE        | 2627              |
| CIJENA                  | 320.000 € | TIP                  | Stan              |
| TIP STANA               | Dvosoban  | POVRŠINA             | 70 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | -         | GODINA ADAPTACIJE    | -                 |
| ORIJENTACIJA            | -         | BROJ KATOVA          | -                 |
| BROJ SOBA               | 3         | SPAVAĆE SOBE         | 2                 |
| KUPAONICE               | 2         | BROJ WC-A            | -                 |
| UDALJENOST DO MORA      | -         | UDALJENOST DO CENTRA | -                 |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -         | PARKIRNIH MJESTA     | 1                 |
| BAZEN                   | -         | POGLED NA            | More i zelenilo   |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da        | PRIPOJENE PROSTORIJE | -                 |
| VISINA STROPA           | 250 cm    | LIFT                 | -                 |
| GRIJANJE                | Klima     | STOLARIJA            | Odlično, PVC      |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -         | STANJE ZIDOVA        | Izvršno           |
| PLOČICE                 | Izvršno   | PARKET               | Odlično, Laminat  |
| TIP FASADE              | -         | KROV                 | -                 |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -         | VANJSKE STEPENICE    | -                 |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno    | VLASNIČKI LIST       | Da                |



|                  |   |                       |   |
|------------------|---|-----------------------|---|
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |
|------------------|---|-----------------------|---|



## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)