




MODERAN DVOSOBAN STAN U PRIZEMLJU NA MIRNOJ LOKACIJI

 Ližnjan

 **350.000 €**
5.000 €/m²



Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u Ližnjanu na veoma mirnoj lokaciji se nalazi navedeni stan sveukupne površine 70 m² u prizemlju manje zgrade koja se sastoji od ukupno 4 stambene jedinice. Stan se sastoji od ulaznog predprostora u kojem se nalazi ormar i cipelarnik, dvije osvijetljene spavaće sobe,



dva kupatila s walk-in tušem, bojlerom i ugradbenim vodokotlićem, prostranog dnevnog boravka open space koncepta koji povezuje kuhinju kao i blagavaonicu i također posjeduje izlaz na terasu i dio vrta koji pripada navedenom stanu. Grijanje i hlađenje je regulirano putem 3 jedinice klima uređaja s tim da postoji dimnjak što budućem vlasniku pruža mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete, podno grijanje je postavljeno u kupatilima, ulaznom predprostoru kao i dnevnom boravku dok su podovi obloženi kvalitetnom keramikom i laminatom. Postavljena je troslojna PVC stolarija antracit boje sa komarnicima i elektro podizačima kao i protuprovalna ulazna vrata.

Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku zbog svoje mirne lokacije, pripadajućeg dijela vrta kao i svoje površine i blizine svih popratnih sadržaja koji su neophodni za svakodnevni život te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2627
CIJENA	350.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	70 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	More i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da



UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-
------------------	---	-----------------------	---



Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)