



# VISOKOKVALITEAN PRIZEMNI STAN SA VRTOM U NOVOGRADNJI

 Rovinj

 **203.400 €**  
3.507 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Nedaleko od Rovinja, u jednom mirnom naselju planirana je izgradnja manje stambene zgrade sa sveukupno četiri stana. Početak gradnje planiran je 2025. godine, obzirom da je



građevinska dozvola ishodovana, a završetak 2026. godine. Upravo ova buduća visokokvalitetna novogradnja posjedovat će stan u prizemlju površine 58,32 m<sup>2</sup>. Stan će se sastojati od ulaznog predprostora, otvorenog koncepta prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, spavaće sobe i prostrane terase. Okućnica površine 45 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto su dio ovog budućeg prelijepog stana što osigurava dodatni komfor za buduće vlasnike. Tijekom opremanja stana bit će pažljivo odabrani materijali, postaviti će se talijanska keramika u cijelom stanu, osim u spavaćoj sobi gdje je predviđena drvena podna obloga, a stolarija će biti troslojnog stakla, PVC bijele boje sa aluminijskom vanjskom oblogom antracit boje i aluminijske rolete sa elektronskim podizačima. Sustav grijanja i hlađenja bit će reguliran putem MultiSplit sustava, dok će podno grijanje biti postavljeno u kuhinji i kupaonici. Planirana je visokokvalitetna gradnja i moderan stil fasade sa kamenim oblogama, debljine 10 cm, a na parceli su predviđena tri električna punjača za vozila, što budućim vlasnicima omogućuje praktično i ekološki održivo rješenje za punjenje osobnih automobila. Lokacija je idealna u smislu mirnog naselja, a opet nedaleko od popratnog sadržaja neophodnog za svakodnevni život te se nalazi na svega 7 km od atraktivnog Rovinja. Cijena je izražena sa PDV-om što predstavlja mogućnost umanjenja za isti prilikom kupovine putem tvrtke.

Zbog svoje lokacije, sadržaja, visoke kvalitete, okućnice, površine i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2632
CIJENA	203.400 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	58 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	45 m <sup>2</sup>	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-



VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrсно
PLOČICE	Izvrсно	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas