ID: 2632

# VISOKOKVALITEAN PRIZEMNI STAN SA VRTOM U NOVOGRADNJI

Rovinj

**239.000 €**
4.121 €/m$^2$







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Nedaleko od Rovinja, u jednom mirnom naselju planirana je izgradnja manje stambene zgrade sa sveukupno četiri stana. Početak gradnje planiran je 2025. godine, obzirom da je

građevinska dozvola ishodovana, a završetak 2026. godine. Upravo ova buduća visokokvalitetna novogradnja posjedovat će stan u prizemlju površine 58 $m^2$. Stan će se sastojati od ulaznog predprostora, otvorenog koncepta prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, spavaće sobe i prostrane terase. Okućnica površine 30 $m^2$ i parkirno mjesto su dio ovog budućeg prelijepog stana što osigurava dodatni komfor za buduće vlasnike. Tijekom opremanja stana bit će pažljivo odabrani materijali, postavit će se talijanska keramika u cijelom stanu, osim u spavaćoj sobi gdje je predviđena drvena podna obloga, a stolarija će biti troslojnog stakla, PVC bijele boje sa aluminijskom vanjskom oblogom antracit boje i aluminijske rolete sa elektronskim podizačima. Sustav grijanja i hlađenja bit će reguliran putem MultiSplit sustava, dok će podno grijanje biti postavljeno u kuhinji i kupaonici. Planirana je visokokvalitetna gradnja i moderan stil fasade sa kamenim oblogama, demit debljine 10 cm, a na parceli su predviđena tri električna punjača za vozila, što budućim vlasnicima omogućuje praktično i i ekološki održivo rješenje za punjenje osobnih automobila. Lokacija je idealna u smislu mirnog naselja, a opet nedaleko od popratnog sadržaja neophodnog za svakodnevni život te se nalazi na svega 7 km od atraktivnog Rovinja. Cijena je izražena sa PDV-om što predstavlja mogućnost umanjenja za isti prilikom kupovine putem tvrtke.

Zbog svoje lokacije, sadržaja, visoke kvalitete, okućnice, površine i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Rovinj | ID NEKRETNINE | 2632 |
| CIJENA | 239.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Jednosoban | POVRŠINA | 58 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2025. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 2 | SPAVAĆE SOBE | 1 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 30 m² | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | Izvrsno |
| PLOČICE | Izvrsno | PARKET | - |
| TIP FASADE | Odlično | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2632

## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas