



# MODERAN DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI SA TERASOM

 Fažana

 **290.175 €**  
3.869 €/m<sup>2</sup>



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani, u neposrednoj blizini centra i prvih uređenih plaža, planirana je gradnja četiri moderne zgrade s ukupno 23 stambene jedinice. Iza projekta stoji provjereni investitor te će sama gradnja biti visoke kvalitete, luksuzna i unikatna. Stan od površine 75,37 m<sup>2</sup> će se



nalaziti na drugom katu zgrade te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom, dvije osvjetljene spavaće sobe, dvije kupaonice, modernog dnevnog boravka open space koncepta povezanog sa kuhinjom i blagavaonicom. Stanu će također pripadati natkrivena terasa površine 3,71 m<sup>2</sup> te je u sklopu projekta planiran i zajednički bazen površine 85 m<sup>2</sup>. U svim su objektima predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupaonicama uz mogućnost doplate za ostale prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima, kao i keramičke pločice vrhunske kvalitete s mogućnošću odabira dizajna prema vlastitim željama. Grijanje i hlađenje će biti regulirano putem jedinice klima uređaja.

Navedeni stan predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje lokacije, stambene površine kao i bazena i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2637
CIJENA	290.175 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	75 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da



UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-
------------------	---	-----------------------	---



## Dodatne značajke

- Terasa
- Bazen

## Kvadrature

HODNIK	7 m <sup>2</sup>
KUPATILO	5 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	10 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	16 m <sup>2</sup>
KUPATILO	5 m <sup>2</sup>
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	25 m <sup>2</sup>
TERASA	4 m <sup>2</sup>
PARKING	3 m <sup>2</sup>

Vidi originalan oglas