ID: 2637

MODERAN DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI SA TERASOM

Fažana

290.175 €
3.869 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani, u neposrednoj blizini centra i prvih uređenih plaža, planirana je gradnja četiri moderne zgrade s ukupno 23 stambene jedinice. Iza projekta stoji provjereni investitor te će sama gradnja biti visoke kvalitete, luksuzna i unikatna. Stan od površine 75,37 m^2 će se

nalaziti na drugom katu zgrade te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom, dvije osvijetljene spavaće sobe, dvije kupaonice, modernog dnevnog boravka open space koncepta povezanog sa kuhinjom i blagavaonicom. Stanu će također pripadati natkrivena terasa površine 3,71 m^2 te je u sklopu projekta planiran i zajednički bazen površine 85 m^2. U svim su objektima predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupaonicama uz mogućnost doplate za ostale prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima, kao i keramičke pločice vrhunske kvalitete s mogućnošću odabira dizajna prema vlastitim željama. Grijanje i hlađenje će biti regulirano putem jedinice klima uređaja.

Navedeni stan predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje lokacije, stambene površine kao i bazena i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2637
CIJENA	290.175 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	75 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da

UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2637

Dodatne značajke

- Terasa
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	7 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	25 m²
TERASA	4 m²
PARKING	3 m²

Vidi originalan oglas