



VISOKOKVALITETAN PROSTRAN STAN SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

 Fažana

 **400.350 €**
3.777 €/m²



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na izvršnoj lokaciji, u blizini centra Fažane i prvih uređenih plaža uskoro započinje gradnja četiri zgrade sa ukupno 23 stambene jedinice te će sama izgradnja biti vrhunske kvalitete, luksuzna i unikatna sa strane provjerenog investitora. Ovaj



visokokvalitetni i moderni stan nalaziti će se u prizemlju zgrade, sa površinom od 106,76 m² sa dva natkrivena parkirna mjesta te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog i osvjetljenog dnevnog boravka, kuhinje kao i blagavaonice. Stanu će također pripaditi dio vrta površine 18,76 m² te je u sklopu projekta predviđen zajednički bazen površine 85 m². U svim objektima su predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupatilima s tim da postoji mogućnost doplate za druge prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima kao i keramičke pločice visoke kvalitete u cijelom objektu s mogućnošću odabira materijala prema vlastitim preferencijama. Sustav grijanja i hlađenja će također biti reguliran putem jedinice klima uređaja.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju kvalitetu, lokaciju, površinu kao i odabrane materijale koji će se koristiti tijekom izgradnje te budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2639
CIJENA	400.350 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	107 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	19 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-



TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Vrt
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	6 m ²
KUPATILO	6 m ²
SPAVAĆA SOBA	9 m ²
SPAVAĆA SOBA	9 m ²
SPAVAĆA SOBA	16 m ²
KUPATILO	4 m ²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	23 m ²
TERASA	5 m ²

Vidi originalan oglas