ID: 2644

PROSTRAN STAN U NOVOGRADNJI SA DVA PARKINRNA MJESTA

Fažana

364.500 €
3.758 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na izvrsnoj lokaciji, u blizini centra Fažane i prvih uređenih plaža uskoro započinje gradnja četiri zgrade sa ukupno 23 stambene jedinice te će sama izgradnja biti vrhunske kvalitete, luksuzna i unikatna sa strane provjerenog investitora. Ovaj

visokokvalitetni i moderni stan nalaziti će se na drugom katu zgrade, sa površinom od 97,20 m^2 sa dva natkrivena parkirna mjesta te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom, tri osvijetljene spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje kao i blagavaonice sa izlazom na natkrivenu terasu. U sklopu projekta je također predviđen zajednički bazen površine 85 m^2. U svim objektima su predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupatilima s tim da postoji mogućnost doplate za druge prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima kao i keramičke pločice visoke kvalitete u cijelom objektu s mogućnošću odabira materijala prema vlastitim preferencijama. Sustav grijanja i hlađenja će također biti reguliran putem jedinice klima uređaja.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku zbog svoje impresivne stambene površine, izvrsne lokacije kao i visokokvalitetne gradnje te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2644
CIJENA	364.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	97 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 2644

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2644

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	8 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	4 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	29 m²
TERASA	4 m²
SPREMIŠTE	3 m²

Vidi originalan oglas