ID: 2646

MODERAN PRIZEMNI STAN U NOVOGRADNJI SA VRTOM

Fažana

497.761 €
3.715 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani na izvrsnoj lokaciji, u blizini centra Fažane i prvih uređenih plaža uskoro započinje gradnja četiri zgrade sa ukupno 23 stambene jedinice te će sama izgradnja biti vrhunske kvalitete, luksuzna i unikatna sa strane provjerenog investitora. Ovaj

visokokvalitetni i moderni stan nalaziti će se u prizemlju zgrade, sa površinom od 134,53 m^2 sa dva natkrivena parkirna mjesta te će se isti sastojati od hodnika sa garderobom, tri osvijetljene spavaće sobe, dvije kupaonice, veoma prostranog dnevnog boravka površine 49,76 m^2 open space koncepta sa kuhinjom i blagavaonicom. Stanu će također pripaditi dio vrta površine 12,43 m^2 te je u sklopu projekta predviđen zajednički bazen površine 85 m^2. U svim objektima su predviđena protuprovalna ulazna vrata s visokom zvučnom izolacijom i povećanom otpornošću na požar, podno grijanje u kupatilima s tim da postoji mogućnost doplate za druge prostorije, troslojna PVC stolarija francuskog tipa na svim vanjskim otvorima s roletama i komarnicima kao i keramičke pločice visoke kvalitete u cijelom objektu s mogućnošću odabira materijala prema vlastitim preferencijama. Sustav grijanja i hlađenja će također biti reguliran putem jedinice klima uređaja.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku zbog svoje impresivne stambene površine, izvrsne lokacije kao i visokokvalitetne gradnje te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2646
CIJENA	497.761 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	135 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 2646

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2646

Dodatne značajke

- Vrt
- Bazen

Kvadrature

HODNIK	9 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	50 m²
TERASA	10 m²

Vidi originalan oglas