ID: 2655

# DVOSOBAN STAN U VISOKOKVALITETNOJ NOVOGRADNJI

Premantura, Medulin

**340.000 €**
4.250 €/m$^2$







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Upravo u jednom od najatraktivnijih naselja u sklopu Općine Medulin, u Premanturi planirana je izgradnja ove izuzetno moderne i kvalitetne manje stambene zgrade sa strane provjerenog investitora sa sveukupno 6 stambenih jedinica. Navedeni stan će se nalaziti u prizemlju

zgrade sa sveukupnom stambenom površinom od 80 $m^2$ te će se isti prostirati na dvije etaže. Prizemlje navedene nekretnine će se sastojati od osvijetljenog dnevnog boravka sa izlazom u vrt kojemu je predviđena površina otprilike 30 $m^2$, visokokvalitetne kuhinje sa prostorom za ručavanje kao i jednim gostinjskim wc-om kao i ostavom smještenom ispod stepeništa. Unutarnjim stepeništem će se pristupati drugoj etaži koja će se sastojati od dvije komforne spavaće sobe i dva kupatila. Sustav grijanja i hlađenja planirano je regulirati putem 3 jedinice klima uređaja, po jedna u spavaćim sobama i jedna jedinica je planirana u dnevnom boravku. Također će biti postavljeno podno grijanje na struju u kuhinji, dnevnom boravku kao i kupatilu. Stan će biti opremljen troslojnom PVC stolarijom antracit boje, podizno kliznim vratima, električnim aluminijskim roletama kao i aluminijskim ulaznim vratima. Podovi će biti obloženi visokokvalitetnim parketom i keramikom s mogućnošću odabira po vlastitim preferencijama. Stanu će također pripadati 2 parkirna mjesta.

Navedena visokokvalitetna nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju kvalitetu gradnje, površinu kao i blizinu svih popratnih sadržaja te stoga budućem vlasniku nudi izvrsnu priliku da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Premantura, Medulin | ID NEKRETNINE | 2655 |
| CIJENA | 340.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 80 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2025. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | 1 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | 30 m² | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 250 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično |
| | - | | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIP FASADE | | KROV | |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2655

## Dodatne značajke

- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas