ID: 2658

LIJEP I UGODAN STAN U CENTRU PULE

Centar, Pula

225.000 €
3.041 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u centru Pule, nalazi se ovaj prostran stan površine 74 m^2, smješten na četvrtom katu stambene zgrade bez lifta. Ovaj funkcionalan stan sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, odvojenog WC-a i hodnika čime nudi iznimnu praktičnost i udobnost. Posebna prednost su dvije terase od kojih je jedna zatvorena terasa te time pruža dodatni prostor za opuštanje kao i mogućnost preuređenja po vlastitom ukusu. Cijeli objekat

je opremljen drvenom stolarijom dok su podovi obloženi parketom i keramikom. Stan je renoviran 2014. godine, postavljene su nove instalacije struje i vode te je sustav grijanja reguliran putem centralnog na plin i također postoji mogućnost grijanja na drva obzirom da je postojeći dimnjak. Uz stan dobivamo i šupu od četiri m^2 na korištenje.

Stan je vrlo komotan i osvijetljen, s dobro osmišljenim rasporedom koji maksimalno iskorištava svaki kvadratni metar prostora. Lokacija u samom centru Pule čini ga savršenim izborom za one koji žele biti u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, kao što su trgovine, škole, kafići, restorani i povijesne znamenitosti. Ovo je idealan stan za obiteljski život, ali i odlična prilika za investiciju zbog atraktivne lokacije i prostranog rasporeda.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2658
CIJENA	225.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	74 m^2
GODINA IZGRADNJE	1983.	GODINA ADAPTACIJE	2014.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Centralno	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Dobro	PARKET	Dobro, Brodski pod
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2658

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas