ID: 2659

SAMOSTOJEĆA KATNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Loborika, Marčana

465.000 €
3.577 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Upravo u jednom naselju zvanom Loborika u sklopu Općine Marčana se nalazi navedena

visokokvalitetna katnica sveukupne površine od 130 m^2 te se ista sastoji od osvijetljenog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu opremljenom roštiljem i stolom za ručavanje, kvalitetne kuhinje sa prostorom za ručavanje kao i jednim gostinjskim wc-om. Unutarnjim stepeništem se dolazi do druge etaže na kojoj se nalaze dvije potpuno opremljene spavaće sobe sa izlazom na balkon kao i dva kupatila. Kuća je sagrađena 2008. godine dok je 2018. godine izvršena potpuna adaptacija iste, posjeduje prilaz sa asfaltirane ceste sa tri osigurana otkrivena parkirna mjesta i garažom. U cijelom objektu je postavljena PVC i drvena stolarija, sustav grijanja i hlađenja je reguliran putem klima uređaja i peći na drva koja se nalazi u dnevnom boravku dok su podovi obloženi kvalitetnim parketom i keramikom.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju površinu, mirnu lokaciju, opremljenost kao i cijenu. Kuća se može koristiti da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkom djelatnošću što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEKRETNINE	2659
CIJENA	465.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	130 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	294 m²
GODINA IZGRADNJE	2008.	GODINA ADAPTACIJE	2018.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

ID: 2659

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas