ID: 2660

ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Filipana, Marčana

73.000 €
123 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Upravo u Filipani smjestilo se ovo atraktivno građevinsko zemljište sveukupne površine od

593 m^2 sa urednim pristupnim putem. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ravnog terena te se svi priključci nalaze u neposrednoj blizini parcele. Pravomoćna građevinska dozvola ishodovana je za prekrasnu vilu sa bazenom sa predviđenom stambenom površinom od 155 m^2, te bi se ista po projektu prostirala na dvije etaže, u prizemlju bi se smjestili hodnik, prostrani dnevni boravak povezan sa kuhinjom i blagovaonom open space koncepta, gostinjski wc, spremište, prostorija za pranje rublja i prostrana terasa, dok bi se na prvom katu nalazio hodnik, tri spavaće sobe sa tri kupaonice kao i jedno spremište. Na okućnici je planiran parking za dva parkirna mjesta i bazen površine 30 m^2.

Navedeno zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji a opet u blizini centra Filipane kao i svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost izgradnje objekta za obiteljski život ili pak objekta za bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	2660
CIJENA	73.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	593 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2660

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas