ID: 2667

MODERNO OPREMLJENA VILA SA BAZENOM NA DIVNOJ LOKACIJI

Svetvinčenat

950.000 €
4.567 €/m^2







Svetvinčenat je Općina na zapadu Hrvatske i nalazi se u Istarskoj županiji. Naselje je koje ima bogatu povijest, a okruženo je netaknutom prirodom i tipičnom mediteranskom vegetacijom. Mjesto je poznato po tradiciji poljoprivrede, a u njemu se mogu vidjeti tradicionalne istarske kuće i starije građevine su smještene nedaleko od glavnih prometnica koje povezuju razne istarske gradove. Lokacija ima svakako svoju autentičnost i zbog koje ljudi i vole spomenuto mjesto.

Vila sveukupne površine 208 m^2 pozicijonirana je na jugozapanoj strani na kraju

urbaniziranog dijela. Cijela čestica je ograđena zidom, ulazna vrata su električna s tri parkirna mjesta u dvorištu. Okućnica je uređena i održavana s ljubavlju a travnjak posjeduje automatsko navodnjavanje. U vanjskom dijelu posjedujemo natkriveni pomoćni objekt s kaminom za druženje i boravak kao i grijani bazen sveukupne površine 40 m^2. Garažni dio je također odvojen. Kuća je opremljena izuzetno lijepo i moderno i takva se i prodaje. Prvi ulazni dio posjeduje dnevni dio s blagavaonicom, kuhinjom i wc-om za goste. Na katu posjedujemo tri spavaće sobe s tri kupaonice i balkonom s kojeg se pruža pogled na zelenilo i malim djielom na more. Vila je izuzetno lijepo i moderno opremljena s kvalitetnim i modernim materijalima. Boravak u spomenutoj nekretnini je svakako ugodan jer pruža osvijetljen i osunčan prostor modernog izgleda s lijepom okućnicom na idealnoj orijentaciji s velikim PVC otvorima s električnim roletama. Svakako je prednost veći broj klima uređaja i opremljenosti sustav dizalice topline koji je predviđeno u kotlovnici. Cijela vila posjeduje postavljeno podno grijanje. Predviđeno je i za solarne panele.

Lokacija je idealna za ljubitelje prirode i mira jer nam ovakva lokacija svakako potrebna za regeneraciju energije, puni dušu i vrača snagu u ova današnja ubrzana vremena. Mjesta poput ovakvog su idealna za obiteljski život ili mjesto za ulaganje jer ima veliki potencijal za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2667
CIJENA	950.000 €	TIP	Vila

ID: 2667

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen
- Pogled na more
- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas