



EKSKLUZIVNO KOMFORAN STAN U CENTRU PULE SA PARKINGOM

 Centar, Pula

 **199.900 €**
3.332 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo u centru Pule se nalazi navedeni stan površine 60 m² na prvom katu stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, komfornog dnevnog boravka, kuhinje sa prostorom za ručavanje, dvije osvijetljene spavaće sobe kao i kupatila s ventilacijom te je opremljeno



bojlerom i perilicom rublja. U cijelom objektu je postavljena kvalitetna drvena stolarija sa duplim staklom kao i drvene škure na dnevnim otvorima, podovi su u predprostoru, dnevnom boravku i kuhinji obloženi keramikom imitacije drveta dok je u spavaćim sobama postavljen laminat. Zadnje adaptacije su izvršene 2022. godine, brojila struje i vode su odvojena te se nekretnina prodaje potpuno namještena sa svim uređajima i elementima. Stanu također pripada jedno otkriveno parkirno mjesto kao i pomoćna prostorija u suterenu zgrade te je ista površine 10 m².

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju idealnu lokaciju, površinu kao i blizinu centra Pule i svih popratnih sadržaja koji su neophodni za svakodnevni život. Stan također nudi brojne pregradne zidove što budućem vlasniku nudi pregršt mogućnosti uređenja istog po vlastitom ukusu da li za obiteljski život ili pak za objekt bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2669
CIJENA	199.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	60 m ²
GODINA IZGRADNJE	1875.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas