ID: 2670

ATRAKTIVNA PROSTRANA OPREMLJENA VILA SA BAZENOM

Krnica, Marčana

757.000 €
2.610 €/m^2







Marčana je smještena jugoistočno od Pule na jugoistoku istarskog poluotoka na križanju prometnica Pula - Labin i Vodnjan- Krnica. Marčana ima bogatu povijest i svakao je destinacija za ljubitelje odmora i prenapučenih turističkih središta. Ovdje Vas očekuje lijepa netaknuta priroda i zanimljivi povijesni spomenici na lokaciji gdje je najmanje urbanizira obalna zona u Istri s kristalno čistim morem. Odlična lokacija za aktivni odmor, bavljenje turizmom i vrhunskom ponudom gastronomskih restorana.

Vila sveukupne stambene površine 220 m^2 koja se prodaje opremljena i uređena sa svime što

je potrebno za život ili za bavljenje turizmom. Vila je opremljena modernim namještajem lijepog izgleda s prostranim prostorijama. Ulazni dio je prostran i povezane su sve prostorije - blagavaonica, dnevni dio, jedna spavaća soba i toalet. Na kat nas vodi stepenište modernog izgleda koje jedino ono ne posjeduje postavljen sustav podnog grijanja. Na gornjoj etaži posjedujemo tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i velike dnevne otvore ALU stolarije u svim prostorijama antracit boje. Sve sobe i kupaone su lijepo i kvalitetno opremljene. Iz soba imamo izlaz na izrazito veliku terasu sveukupne površine 80 m^2 s koje seže divan pogled dok se opuštamo i odmaramo na istoj. Terase su izrazito lijepe i obložene u cjelosti modernom keramikom. Cijela kuća je obložena keramikom i postavljeno je podno grijanje u sobama i kupaonicama. Sve je otvorenog tipa dali na katu ili prizemlju s velikim PVC kliznim otvorima koji vode na terasu gdje imate također odvojene dijelove za odmor, dio s roštiljem uz nekretninu kao i dio gdje se nalazi natkriveni dio za relax i mjesto za ručavanje. Cijela doljnja etaža je povezana sa ulaznim dijelom vanjskim djelom i parkingom gdje imamo 3 parkirna mjesta kod samog dolaska u kuću.

Objekt radi prostranosti pruža veliki poslovni potencijal za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te se nekoliko godina koristi kao objekt za najam koji osigurava veoma visok povrat uloženih sredstava na godišnjem nivou. Svakako bi se tako prije vratila uložena sredstva na ovaj način, ali svakako nudi mogućnost budućem vlasniku za veoma ugodno obiteljsko stanovanje na veoma mirnoj lokaciji, a opet blizu svih popratnih sadržaja i blizine centra grada.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	2670
CIJENA	757.000 €	TIP	Vila

ID: 2670

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas