ID: 2675

EKSKLUZIVNO PROSTRANA KAMENA KUĆA VISOKOG POTENCIJALA

Peruški, Marčana

275.000 €
833 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Upravo u Peruškima se nalazi navedena kamena kuća sveukupne površine 330 m^2 te se ista

proteže na četiri etaže. Prizemlje navedene nekretnine se sastoji ulaznog predprostora, jedne pomoćne prostorije koja je smještena ispod unutrašnjeg stepeništa, osvijetljene konobe sa unutarnjim kaminom i stolom za ručavanje, garaže koja trenutno služi kao spremište s time da bi bilo potrebno proširiti prolaz za automobil kako bi se garaža mogla koristiti u sklopu objekta, dok pored ove garaže u objektu imamo još jednu koja nam je pored glavnog stambenog objekta te zadovoljava uvjete za parkiranjem automobila, gostinjskog wc-a u kojem se također nalazi perilica rublja kao i jedne prostorije koja može služiti kao spavaća soba. Druga i treća etaža su istog rasporeda te se sastoje od dvije prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, kupatila i kuhinje. Na četvrtoj i zadnjoj etaži se nalazi jedna prostorija koja budućem kupcu nudi mogućnost uređenja iste po vlastitom ukusu. Navedena kamena kuća je opremljena drvenom međukatnom konstrukcijom, podovi su obloženi parketom i keramikom te se u kući također nalazi dimnjak što pruža mogućnost postavljanja peći na drva ili pelet.

Navedena visokoisplativa nekretnina nudi veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu, idealnu mirnu lokaciju kao i kvalitetu gradnje te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uređenja da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	2675
CIJENA	275.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	330 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	327 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-

PLOČICE	Dobro	PARKET	Dobro
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2675

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas