ID: 2676

EKSKLUZIVNO DVIJE KUĆE NEDALEKO OD MORA

Peruški, Marčana

199.900 €
513 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Upravo u Peruškima se nalaze dvije kamene kuće sa sveukupnom stambenom površinom od 390 m^2. Prizemlje većeg objekta se sastoji ulaznog predprostora, jedne pomoćne prostorije koja je smještena ispod unutrašnjeg stepeništa, osvijetljene konobe sa unutarnjim kaminom

i stolom za ručavanje, garaže koja trenutno služi kao spremište s tim da bi bilo potrebno proširiti prolaz za automobil kako bi se garaža mogla koristiti, dok pored ove garaže u objektu imamo još jednu koja nam je pored glavnog stambenog objekta te zadovoljava uvjete za parkiranjem automobila, gostinjskog wc-a u kojem se također nalazi perilica rublja kao i jedne prostorije koja može služiti kao spavaća soba. Druga i treća etaža su istog rasporeda te se sastoje od dvije prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, kupatila i kuhinje. Na četvrtoj i zadnjoj etaži se nalazi jedna prostorija koja budućem kupcu nudi mogućnost uređenja iste po vlastitom ukusu. Navedena kamena kuća je opremljena drvenom međukatnom konstrukcijom, podovi su obloženi parketom i keramikom te se u kući također nalazi dimnjak što pruža mogućnost postavljanja peći na drva ili pelet. Manji objekat se proteže na dvije etaže te je ista za potpuno adaptaciju što budućem vlasniku svakako pruža pregršt mogućnosti uređenja iste po vlastitom ukusu. Objekt nam se nalazi na veoma lijepoj i mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život.

Navedene kamene kuće predstavljaju veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju površinu, mirnu lokaciju, blizinu mora kao i blizinu svih popratnih sadržaja te stoga budućem vlasniku pruža priliku uređenja objekata po vlastitiom ukusu i u svrhe obiteljskog života ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	2676
CIJENA	199.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	390 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	380 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-

PLOČICE	Dobro	PARKET	Dobro
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2676

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas