ID: 2684

EKSKLUZIVNO KOMFORAN STAN NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI DO MORA

Fažana

320.000 €
3.478 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u sklopu Općine Fažana se nalazi navedeni komforan dvoetažni stan smješten na drugom katu stambene zgrade sa površinom od 92 m^2. Stan se prostire na dvije etaže te se prizemlje istoga sastoji od ulaznog predprostora, dvije osvijetljene spavaće sobe, kupatila

opremljenim perilicom i sušilicom rublja, ugradbenim vodokotlićem i bojlerom, dnevnim boravkom sa izlazom na zatvorenu lođu površine otprilike 5 m^2 kao i prostora za ručavanje i kuhinje. Spiralno stepenište obloženo punim drvetom vodi do druge etaže navedene nekretnine te se sastoji od predprostora, kupatila sa dnevnim otovorom i jedne spavaće sobe opremljenom ugradbenim kliznim ormarima rađenim po mjeri. Ovaj prekrasni stan opremljen je PVC stolarijom sa duplim staklom i škurama i VELUX krovnim prozorima dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem četiri jedinice klima uređaja te su podovi obloženi parketom u dnevnom boravku i sobama dok je u kupatilima postavljena keramika. Stan je također opremljen sa protuprovalnim ulaznim vratima, brojila struje i vode su odvojena te je betonirana međukatna konstrukcija.

Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj lokaciji te zbog svoje opremljenosti i blizine mora pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu kvalitetnog obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2684
CIJENA	320.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	92 m^2
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2013.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da

UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2684

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas