



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM U MIRNOM NASELJU

📍 Ližnjan

🏷️ 230.000 €  
299 €/m<sup>2</sup>



Općina Ližnjan se nalazi na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan-Lisignano što sa brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do Otoka Cresa i Lošinja. Ližnjan je poznat po njegovoj očuvanoj prirodi, krajolici općine svojom konfiguracijom pruža priliku za idealan avanturistički biciklizam, kao i bavljenje lovom i ribolovom. Općina Ližnjan je okružena morem s njene južne i istočne strane, s jugozapadne strane graniči sa Općinom Medulin, a sa zapadne sa gradom Pulom.

U sklopu Općine Ližnjan se nalazi atraktivno građevinsko zemljište sveukupne površine od



769 m<sup>2</sup> na mirnij lokaciji. Zemljište je pravokutnog oblika, ravne površine i posjeduje direktan ulaz na parcelu sa glavnog javnog puta te se priključci vode i struje nalaze na samom ulazu u istu. Na parceli je započeta gradnja 2024. godine za obiteljsku kuću površine 150 m<sup>2</sup> sa bazenom i idejnim projektom te se ista trenutno nalazi u roh-bau fazi. Zemljište je ograđeno betonskim zidom.

Parcela kao i kuća predstavljaju zanimljivu investiciju, zbog svoje površine, lokacije te budućem vlasniku nudi kraći put do brže realizacije zbog gotovog idejnog projekta kao i već započete gradnje, te pruža pregršt mogućnosti u vidu za privatn život, kao i za investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2685
CIJENA	230.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	769 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas