ID: 2685

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM U MIRNOM NASELJU

Ližnjan

209.000 €
272 €/m^2







Općina Ližnjan se nalazi na krajnjem jugoistoku Istre, u krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan-Lisignano što sa brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do Otoka Cresa i Lošinja. Ližnjan je poznat po njegovoj očuvanoj prirodi, krajolici općine svojom konfiguracijom pruža priliku za idealan avanturistički biciklizam, kao i bavljenje lovom i ribolovom. Općina Ližnjan je okružena morem s njene južne i istočne strane, s jugozapadne strane graniči sa Općinom Medulin, a sa zapadne sa gradom Pulom.

U sklopu Općine Ližnjan se nalazi atraktivno građevinsko zemljište sveukupne površine od

769 m^2 na mirnij lokaciji. Zemljište je pravokutnog oblika, ravne površine i posjeduje direktan ulaz na parcelu sa glavnog javnog puta te se priključci vode i struje nalaze na samom ulazu u istu. Na parceli je započeta gradnja 2024. godine za obiteljsku kuću površine 150 m^2 sa bazenom i idejnim projektom te se ista trenutno nalazi u roh-bau fazi. Zemljište je ograđeno betonskim zidom.

Parcela kao i kuća predstavljaju zanimljivu investiciju, zbog svoje površine, lokacije te budućem vlasniku nudi kraći put do brže realizacije zbog gotovog idejnog projekta kao i već započete gradnje, te pruža pregršt mogućnosti u vidu za privatan život, kao i za investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2685
CIJENA	209.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	769 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2685

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas