



EKSKLUZIVNO ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE SA OBJEKTOM

 Peroj, Vodnjan

 **129.900 €**
260 €/m²



Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u Peroju, na veoma atraktivnoj lokaciji se nalazi navedeno građevinsko zemljište površine 500 m². Čestica je pravilnog pravokutnog oblika, ravnog terena te se istoj pristupa sa



javnog puta. Na zemljištu se također nalaze priključci vode i struje kao i gospodarski objekt površine 20 m². Lokacija je idealna u smislu blizine svih popratnih sadržaja i mora. Nekretnina je u vlasništvu tvrtke što bi značilo da u navedenoj cijeni nije uključen PDV.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu s obzirom na svoju lokaciju, blizinu mora i izrađenim projektom što omogućava brzi početak gradnje te nudi mogućnost budućem vlasniku gradnju objekta za obiteljsko stanovanje ili mogućnost izgradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma brz povrat uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2686
CIJENA	129.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	500 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas