



EKSKLUZIVNO KUĆICA NA ATRAKTIVNOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

 Peroj, Vodnjan

 **129.900 €**
6.186 €/m²



Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje.

Upravo u Peroju, na veoma atraktivnoj lokaciji se nalazi navedeno građevinsko zemljište površine 500 m² sa izgrađenim gospodarskim objektom površine 21 m². Čestica je pravilnog



pravokutnog oblika, ravnog terena te se istoj pristupa sa javnog puta. Na zemljištu se također nalaze priključci vode i struje. Lokacija je idealna u smislu blizine svih popratnih sadržaja i mora. Nekretnina je u vlasništvu tvrtke što bi značilo da u navedenoj cijeni nije uključen PDV.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu s obzirom na svoju površinu i izgrađeni objekt te nudi mogućnost budućem vlasniku gradnju objekta za obiteljsko stanovanje ili mogućnost izgradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma brz povrat uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2687
CIJENA	129.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	21 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	480 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas