ID: 2689

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Ližnjan

95.000 €
76 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Nalazi se u niskom plodnom poljoprivrednom području, okružen šumama i prirodom. Ližnjan je popularan zbog svoje blizine prema moru, plažama kao i kulturnim događanjima. U sastavu općine Ližnjan se nalaze još i Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić. U rimsko doba područje oko Ližnjana bilo je ključno za nadzor prometnog čvora između uvale Budava gdje je bila glavna luka Histra i premanturskog rta, oko kojeg je prolazio cjelokupan promet sa sjevernog Jadrana prema jugu.

Upravo u Ližnjanu se prodaje atraktivno zemljište sveukupne površine od 1250 m^2 koje se sastoji od građevinkog dijela od 780 m^2 i poljoprivrednog od 480 m^2. Parcela je pravilnog

pravokutnog oblika sa ravnim terenom, posjeduje uredan pristupni put i struja i voda se nalaze na udaljenosti od nekih 200 m. Udaljenost od mora iznosi 2500 m dok je blizina centra ca 500 m.

Ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje prostranosti i veoma atraktivne lokacije. Idealno je za različite poljoprivredne kao stambene namjene. Smješteno u mirnom okruženju, ali dovoljno blizu važnijih prometnica, ovo zemljište nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 693 3743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
KRUNA PETROVIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2689
CIJENA	95.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.250 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2689

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas