ID: 2691

ATRAKTIVNA VISOKOKVALITETNA VILA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Poreč

770.000 €
3.500 €/m^2







Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom, a Poreč je prava oaza kulturne baštine i povijesnog blaga sa izuzetno razvijenim turizmom.

Upravo u blizini Poreča smjestila se ova prekrasna, moderna i visokokvalitetna vila površine 220 m^2 sa okućnicom od 670 m^2. Nekretnina se proteže na dvije etaže te se u prizemlju iste nalazi osvijetljeni dnevni boravak spojenog sa potpuno opremljenom kuhinjom i otokom

open space koncepta kao i izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi vanjska kuhinja obložena kamenom i opremljena roštiljem i stolom za ručavanje za 6 osoba, sunčalište, grijani bazen kao i sauna, jacuzzi i vanjski tuš. Prizemlje vile također čini jedna spavaća soba sa kupatilom, gostinjski wc kao i kotlovnica. Moderno stepenište vodi do druge etaže vile te se ista sastoji od dvije osvijetljene spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom opremljenim walk-in tušem i izlazom na terasu. U cijelom objektu je postavljena PVC stolarija dvoslojnog stakla sa roletama i komarnicima te je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem četiri jedinice klima uređaja s tim da se u dnevnom boravku također nalazi kamin s mogućnošću grijanja na drva što svakako daje topliji ugođaj. U cijeloj nekretnini je postavljeno podno grijanje sa dizalicom topline te su podovi obloženi visokokvalitetnim kamenom. U vanjskom dijelu se nalaze tri natkrivena parkirna mjesta, uz dodatni prostor za još 4 vozila na otkrivenom dijelu.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju prostranost, mirnu lokaciju kao i opremljenost te stoga budućem vlasniku nudi priliku uživanja u istoj u smislu obiteljskog života ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Poreč	ID NEKRETNINE	2691
CIJENA	770.000 €	TIP	Vila

ID: 2691

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas