ID: 2692

KUĆA ZA ADAPTACIJU NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Ližnjan

125.000 €
1.471 €/m^2







Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarkoj županiji, grada Pule. Okružena morem s njene južne i istočne strane u krajoliku mediteranskog raslinja brnistre, što s brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev sve do otoka Cresa i Lošinja.

Upravo u Ližnjanu se prodaje kuća površine 85 m^2 u roh-bau fazi. Kuća se proteže na tri etaže - prizemlje je površine 34 m^2, prvi kat 32 m^2 sa balkonom od 1 m^2 te je drugi kat površine 15 m^2 sa nenatkrivenom terasom od 4 m^2. Renovacije su započete 2024. godine. Instalacije struje, vode i kanalizacije su postavljene. Ova interesantna nekretnina budućem vlasniku svakako pruža pregršt mogućnosti uređenja iste po vlastitom ukusu. Na svakom katu možete

organizirati prostor prema vlastitim željama, bilo kao dnevni boravak, spavaće sobe ili radne sobe. S obzirom na to da je kuća u stanju koje zahtijeva renovaciju, imate priliku oblikovati je prema vlastitim potrebama i ukusu.

Navedena nekretnina s obzirom na lokaciju, površinu i cijenu predstvalja veoma zanimljivu investiciju budućem kupcu u vezi gradnje objekta i uživanja u istom u smislu obiteljskog života ili za investiciju za turizam što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 97 683 3743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2692
CIJENA	125.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	85 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Nema
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Nema	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2692

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas