



EKSKLUZIVNO KUĆA SA VISOKIM POSLOVNO-STAMBENIM POTENCIJALOM

 Pula

 **385.000 €**
1.833 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo u Puli se nalazi navedena visokopotencijalna samostojeća kuća sa stambenom površinom od 210 m². Kuća se prostire na dvije etaže te se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije prostrane spavaće sobe, kupatila, tri balkona i jedne pomoćne prostorije u



sklopu okućnice koja može služiti kao garaža. Priključci struje, vode i kanalizacije su sprovedeni, podovi su obloženi parketom i keramikom te se u kući također nalazi dimnjak što pruža mogućnost postavljanja peći na drva ili pelet. Nekretnina također pruža velike dnevne otvore, brojne pregradne zidove kao i mogućnost nadogradnje još jedne etaže što budućem kupcu pruža mogućnost uređenja iste po vlastitom ukusu.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju površinu, mirnu lokaciju kao i mogućnost uređenja iste po vlastitim preferencijama te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uređenja da li za obiteljski život ili pak za bavljenje turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2694
CIJENA	385.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	210 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	326 m ²
GODINA IZGRADNJE	1958.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Peć na drva	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice, Salonit, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas