ID: 2697

# ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI

Pula

**970.000 €**
410 €/m$^2$







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Atraktivno građevinsko zemljište sveukupne površine 2 365 m2 pravilnog oblika na

atraktivnoj lokaciji. Čestica je pravilnog oblika i posjeduje pristupni put sa glavne asfaltirane ceste s tim da je još jedna sporedna cesta koja nije prometna ispred same čestice tako da posjedujete mir, pogled na šumu i zelenilo, a opet ste u neposrednoj blizini traženih lokacija. Čestice su na nakošenom terenu koji može ostat tako ili se može odstraniti mnogo materijala kao i susjedne čestice i krenuti sa izgradnjom za koje već postoji projekt, a preko ceste na drugoj čestici nam se nalazi struja. Blizina mora, škole, šetnica i centra doprinosi spomenutoj lokaciji.

Atraktivna lokacija koja je tražena i  projekt koji je izrealiziran za spomenuto zemljište je svakako interesantno. Upravo taj mir i rasprostranjenost uz mediteransku klimu svakako doprinosi odabiru spomenute destinacije za kupnju zemljišta kako bi započeli gradnju i smjestili se upravo ovdje. Mjesta poput ovakvog su idealna za obiteljski život ili mjesto za ulaganje jer ima veliki potencijal za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEKRETNINE | 2697 |
| CIJENA | 970.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 2.365 M² |
| ORIJENTACIJA | JUGOZAPAD | POGLED NA | ZELENILO I ŠUMU |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | DA |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 2697

## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas