



OBITELJSKI STAN SA LOĐOM

 Veli Vrh, Pula

 **190.000 €**
2.879 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krasi i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Spomenuta nekretnina se nalazi na drugom katu unutar manje zgrade sveukupne površine 66 m². Stan se sastoji od hodnika površine 5,86 m², dnevnog boravka i kuhinje sveukupne površine 15,54 m² koja je popločena keramikom, kupaone od 5,27 m², jedne prostrane



spavaće sobe od 16,52 m² i jedne spavaće sobe dimenzije 9,60 m² kao i jedne kupaone od svega 4,08 m² i hodnikom površine 2,79 m². Stan dodatno krasi i loggia od sveukupne površine 6,97 m² popločena pločicama. Stan je opremljen ugodnim neutralnim tonovima i modernijeg je izgleda. Dobro osmišljen raspored čini spomenutu nekretninu zanimljivu. Prozori su s velikim otvorima aluminijske stolarije u svijetlo sivom tonu i protuprovalnim ulaznim vratima. Stan posjeduje jedinicu klima uređaja. Stan je u zgradi koja ima dostupnost s liftom.

Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja budućem kupcu nekretnina nudi veoma zanimljivu investiciju. Nekretnina je idealana za život ili za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2700
CIJENA	190.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	66 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Ulicu i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)