ID: 2701

PROSTRANA MODERNA VILA SA KONOBOM BLIZU MORA

Pomer, Medulin

999.900 €
2.000 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km.

Upravo u Pomeru nedaleko od plaže se nalazi moderna visokokvalitetna vila površine 500 m^2 i prekrasno uređenom okućnicom od 200 m^2. Nekretnina se proteže na dvije etaže. U prizemlju

se nalazi natkrivena konoba od 45 m^2 sa prostranim prostorom za sjedenje, kvalitetno urađenim kaminom i opremljenom kuhinjom sa plinskom peći. Većinu materijala za uređenje konobe kao dvorišta je korišten kamen. Unutar prizemlja je smještena otvorena kuhinja sa svim kuhinjskim uređajima, velikim dnevnim boravkom u kojem se nalazi ručno rađeni kameni kamin kao i tri prostrane spavaće sobe i prostrano kupatilo sveukupne površine od 180 m^2.

Prvu etažu nekretnine čini natkriveni dio za ručavanje, podovi i nogostupi kao i stepenice su obloženi kamenom. Centralni dio kuće od 100 m^2 opremljen je velikom garniturom za sjedenje, televizorom i bilijardskim stolom. Sa lijeve i desne strane iz centralnog dijela se ulazi u apartmane na kat. Dva od četiri apartmana su renovirana i moderno opremljena sa novim uređajima za kuhinju sa indukcijskom pločom te se sastoje od dnevnog boravka, spavaćih soba kao i novim kupatilom. Cijeli objekat je opremljen sa jedinicama klima uređaja u svim prostorijama. Svaki apartman ima podove obložene visokokvalitetnim laminatom u dnevnom i spavaćem prostoru, kupatila su opremljena pločicama i izlazom na terase obložene kamenom koje pripadaju apartmanu. Vila je smještena na veoma ugodnoj i osvijetljenoj parceli što znači da su i njene prostorije dovoljno osvijeljene. Bogata je sadržajem i kompletno kvalitetnim dizajnom. Ispred nekretnine se nalaze tri natkrivena parking mjesta, a na stražnjoj strani dva parkinga koja su u samom dvorištu. Nekretnina je opremljena namještajem, video nadzorom, Wifi uređajima kao i priključkom kanalizacije.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu, dizajn i veoma mirnu lokaciju. Nudi kvalitetno uživanje za obiteljski život kao i uhodanu djelatnost iznajmljivanja iste što Vam također osigurava brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2701
CIJENA	999.900 €	TIP	Vila

ID: 2701

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas