ID: 2703

# VISOKOKVALITETAN STAN U IZGRADNJI NA SAMO 600 M OD MORA

Valbandon, Fažana

**295.000 €**
3.882 €/m$^2$







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Valbandonu na izvrsnoj lokaciji, u blizini centra Fažane i prvih uređenih plaža uskoro započinje gradnja zgrade te će sama izgradnja biti vrhunske kvalitete, luksuzna i unikatna sa strane provjerenog investitora. Ovaj visokokvalitetni i moderni stan nalaziti će se na prvom

katu zgrade, sa površinom od 76 $m^2$ te će se isti sastojati od hodnika, ostave, dvije osvijetljene spavaće sobe, kupaonice i prostranog dnevnog boravka površine 26 $m^2$ open space koncepta povezanog sa kuhinjom i blagavaonicom i izlazom na natkrivenu terasu površine otprilike 9 $m^2$. U cijelom stanu je predviđeno podno grijanje, kombinacija PVC i ALU stolarije s roletama i komarnicima kao i keramičke pločice visoke kvalitete i parket. Sustav grijanja i hlađenja će također biti reguliran putem tri jedinice klima uređaja od kojih će dvije biti postavljene u spavaćim sobama i jedna u dnevnom boravku. Predviđen završetak radova je kraj 2026. godine.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku zbog svoje idealne površine, blizine centra Fažane, mora kao i visokokvalitetne gradnje te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Valbandon, Fažana | ID NEKRETNINE | 2703 |
| CIJENA | 295.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 76 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2025. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, Aluminij, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | Izvrsno | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2703

## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Vidi originalan oglas