ID: 2704

MODERAN DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI

Valbandon, Fažana

285.700 €
3.527 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Valbandonu na izuzetno atraktivnoj i traženoj lokaciji, u blizini centra Fažane 600 m od mora uskoro započinje izgradnja nove stambene zgrade te će sama izgradnja biti vrhunske kvalitete, luksuzna i unikatna sa strane provjerenog investitora. Ovaj komforni i moderni stan nalaziti će se na drugom katu zgrade, sa stambenom površinom od 81 m^2 te će se isti sastojati od hodnika, ostave, dvije osvijetljene spavaće sobe, kupaonice i prostranog dnevnog

boravka površine 26 m^2 open space koncepta povezanog sa kuhinjom i blagavaonicom i izlazom na natkrivenu terasu površine otprilike 9 m^2. U cijelom stanu je predviđeno podno grijanje, kombinacija PVC i ALU stolarije s roletama i komarnicima kao i keramičke pločice visoke kvalitete i parket. Sustav grijanja i hlađenja će također biti reguliran putem tri jedinice klima uređaja od kojih će dvije biti postavljene u spavaćim sobama i jedna u dnevnom boravku. Predviđen završetak radova je kraj 2026. godine.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku zbog svoje idealne površine, blizine centra Fažane, mora kao i visokokvalitetne gradnje te stoga budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja da li za obiteljski život ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Valbandon, Fažana	ID NEKRETNINE	2704
CIJENA	285.700 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	81 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2704

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Vidi originalan oglas