ID: 2705

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA JEDINSTVENOJ LOKACIJI

Svetvinčenat

218.000 €
61 €/m^2







Općina Svetvinčenat nalazi se na južnom dijelu središnje Istre. Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Od poljoprivrednih kultura koje se uzgajaju, dominira vinova loza i maslina od višegodišnjih kultura, te povrće i ratarske kulture, a u stočarskoj proizvodnji ovčarstvo.alan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj.

U mirnom naselju u sklopu Općine Svetvinčenat u ponudi imamo prekrasnu parcelu građevinske namjene od 3589 m2. Čestica je pravilnog pravokutnog oblika, ravnog terena,

jednom stranom ograđen betonskim zidom, posjeduje direktan put širine od četiri metra sa glavne asfaltirane ceste koji se proteže putem cijele parcele i put se širi po dužini i do šest metara. Priključci vode i struje se nalaze na samoj cesti koja je udaljena od zemljišta svega oko 200 metara. Za dozvolu za infrastukturu kao i urbanizaciju drugog dijela parcele je predan zahtjev.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku. Njegova lokacija nudi sve prednosti života u prirodi, uz lakoću pristupa osnovnoj infrastrukturi i blizinu većih naselja. Zemljište ima potencijal da postane savršeno mjesto za obiteljsku kuću ili investicijski projekt gdje prodavatelji omogućuju geodetsko mjerenje same parcele i pristupnog puta. Idealno za sve koji žele uživati u opuštenom istarskom životu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2705
CIJENA	218.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.589 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2705

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas