ID: 2707

PROSTRANA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Fažana

600.000 €
2.500 €/m^2







Fažana je ribarsko mjesto, samo nekoliko kilometara od Pule, poznato po prekrasnom krajoliku i brojnim povijesnim i kulturnim znamenitostima. Fažana je idealno mjesto za ljetni odmor . Posebno je pogodna za obitelji.Smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijuni, od Pule najvećeg grada u Istri gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara.

Upravo na području Općine Fažana u mirnom okruženju se nalazi ova predivna obiteljska samostojeća kuća svega 200 m od mora i 400 m od centra. Nekretnina je površine 240 m^2 sa okućnicom od cca 400 m^2. Kuća se sastoji od 3 zasebne stambene jedinice na dvije etaže.

Kuća je ograđena betonskim zidom, koja posjeduje i veliku kliznu metalnu ogradu. Ispred nekretnine unutar dvorišta su osigurana parkirna mjesta. U cijeloj nekretnini su podovi obloženi pločicama. Na prizemnom ulazu se nalazi stambena jedinica od 110 m^2, sa tri spavaće sobe, sa prostranim dnevnim boravkom kao i kuhinjom opremljenom uređajima, velikim spavaćim sobama i komotnim kupatilom. U prizemlju se nalazi i zatvorena terasa kroz koju se ide u podrum od ca 30 m^2 sa dnevnim prostorom i toaletom. Sve prostorije su opremljene namještajem koji je i u cijeni. Grijanje je regulirano putem peći na drva i klima uređajem u prizemnom stanu, dok su apartmani opremljeni klima uređajima, na terasama su elektro rolete, a na prozorima rolete na ručno povlaćenje.

Na prvom katu se nalaze kompletno opremljena i prostrana dva apartmana, svaki apartman ima ugradbenu kuhinju, kupatilo sa tušem, spavaću sobu, dnevni boravak i blagovaonicu kao i zasebne balkone.

Nekretnina posjeduje prostranu terasu sa predivnim pogledom na more.

Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i isplativu priliku obzirom na svoju impresivnu stambenu površinu i veoma mirnu lokaciju. Nudi kvalitetno uživanje za obiteljski život kao i uhodanu djelatnost iznajmljivanja iste što Vam također osigurava brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2707
CIJENA	600.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	240 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	400 m²
GODINA IZGRADNJE	2009.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro

ID: 2707

PLOČICE	Dobro	PARKET	Nema
TIP FASADE	Dobro, Termo izolacija	KROV	Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2707

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas