ID: 2709

ATRAKTIVNA VILLA SA SPERTAKULARNIM POGLEDOM

Poreč

1.395.000 €
4.650 €/m^2







Ono zbog čega je Poreč toliko zanimljiv bogata je kulturna ostavština koja svjedoči burnoj povijesti. Poluotok na kojemu se razvila porečka starogradska jezgra prvo je naselilo ilirsko pleme Histri. Ipak, današnji su mu oblik dali Rimljani koji su ga zauzeli prije više od dva tisućljeća i dali mu ime Parentium. Povijesna jezgra grada još uvijek čuva svoj antički oblik, a dvije glavne ulice i dalje nose isti naziv kao i prije dvije tisuće godina, Cardo i Decumanu. Okolna naselja grada Poreča pružaju toliko traženi mir, okruženost zelenilom, vizure od kojih zastaje dah.

Nedaleko od grada Poreča, na prodaju je impozantna vila s pogledom na more. Smještena je u šarmantnom naselju s panoramskim pogledom na more, alpe i okolicu, okružena zelenilom, vinogradima, maslinicima, obiteljskim kućama i kućama za odmor te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Nekretnina atraktivnog eksterijera je savršeno uklopljena u krajolik koji je okružuje a jednako usklađen interijer i skladno planirane prostorije. Veliki broj staklenih stijena osigurava maksimalan prodor vanjske svjetlosti koja naglašava prostor te istodobno povezuju unutarnji s vanjskim prostorom. Vila je osmišljena kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak sa kaminom s dva lica, blagovaonicu i kuhinju s izlazima na natkrivene terase, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski toalet i tehnička prostorija. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dvije natkrivene terase. Hlađenje i grijanje osigurano je sustavom podnog grijanja i Mitsubishi klima jedinicama. U izgradnji ove prekrasne vile koristili su se vrhunski i kvalitetni materijali i uređaji. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena. Parking je privatni i također ograđen. Video nadzor je u visokoj rezoluciji i postavljen je i alarmni sustav. Potpuni sklad pruža natkrivena ljetna kuhinja s toaletom i spremištem i preljevni bazen površine 60 m² sa sunčalištem pokraj kojeg je elegantno integriran jacuzzijem s otvorenim ognjištem.

Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba, navedena cijena odnosi se na potpuno opremljenu i namještenu nekretninu te je PDV uključen u navedenu cijenu.

Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život. Također kao i investiciju u svrhu turističkog najma i povrat uloženih sredstava. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Poreč	ID NEKRETNINE	2709
CIJENA	1.395.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	300 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.140 m²

ID: 2709

GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	More i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ljetna kuhinja
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2709

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas