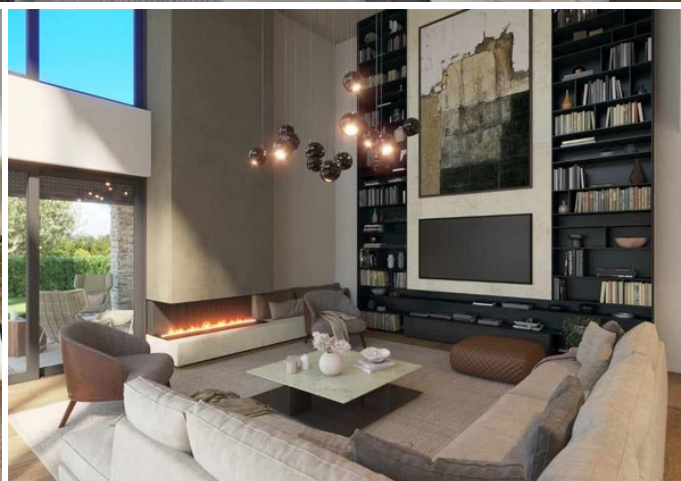




# ATRAKTIVNA VILLA SA SPERTAKULARNIM POGLEDOM

 Poreč

 **1.395.000 €**  
4.650 €/m<sup>2</sup>



Ono zbog čega je Poreč toliko zanimljiv bogata je kulturna ostavština koja svjedoči burnoj povijesti. Poluotok na kojemu se razvila porečka starogradska jezgra prvo je naselilo ilirsko pleme Histri. Ipak, današnji su mu oblik dali Rimljani koji su ga zauzeli prije više od dva tisućljeća i dali mu ime Parentium. Povijesna jezgra grada još uvijek čuva svoj antički oblik, a dvije glavne ulice i dalje nose isti naziv kao i prije dvije tisuće godina, Cardo i Decumanu. Okolna naselja grada Poreča pružaju toliko traženi mir, okruženost zelenilom, vizure od kojih zastaje dah.



Nedaleko od grada Poreča, na prodaju je impozantna vila s pogledom na more. Smještena je u šarmantnom naselju s panoramskim pogledom na more, alpe i okolicu, okružena zelenilom, vinogradima, maslinicima, obiteljskim kućama i kućama za odmor te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Nekretnina atraktivnog eksterijera je savršeno uklopljena u krajolik koji je okružuje a jednako usklađen interijer i skladno planirane prostorije. Veliki broj staklenih stijena osigurava maksimalan prodor vanjske svjetlosti koja naglašava prostor te istodobno povezuju unutarnji s vanjskim prostorom. Vila je osmišljena kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak sa kaminom s dva lica, blagovaonicu i kuhinju s izlazima na natkrivene terase, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski toalet i tehnička prostorija. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dvije natkrivene terase. Hlađenje i grijanje osigurano je sustavom podnog grijanja i Mitsubishi klima jedinicama. U izgradnji ove prekrasne vile koristili su se vrhunski i kvalitetni materijali i uređaji. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena. Parking je privatni i također ograđen. Video nadzor je u visokoj rezoluciji i postavljen je i alarmni sustav. Potpuni sklad pruža natkrivena ljetna kuhinja s toaletom i spremištem i preljepni bazen površine 60 m<sup>2</sup> sa sunčalištem pokraj kojeg je elegantno integriran jacuzzi s otvorenim ognjištem.

Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba, navedena cijena odnosi se na potpuno opremljenu i namještenu nekretninu te je PDV uključen u navedenu cijenu.

Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život. Također kao i investiciju u svrhu turističkog najma i povrat uloženi sredstava. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|          |                    |                   |                      |
|----------|--------------------|-------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Poreč              | ID NEKRETNINE     | 2709                 |
| CIJENA   | 1.395.000 €        | TIP               | Kuća                 |
| POVRŠINA | 300 m <sup>2</sup> | POVRŠINA OKUĆNICE | 1.140 m <sup>2</sup> |



|                         |  |                       |                   |
|-------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| GODINA IZGRADNJE        | 2025.  | GODINA ADAPTACIJE     | -                 |
| ORIJENTACIJA            | -  | BROJ KATOVA           | -                 |
| BROJ SOBA               | 5  | SPAVAĆE SOBE          | 4                 |
| KUPAONICE               | 4  | BROJ WC-A             | 1                 |
| UDALJENOST DO MORA      | -  | UDALJENOST DO CENTRA  | -                 |
| PARKING                 | Da   | PARKIRNIH MJESTA      | 3                 |
| BAZEN                   | Da   | POGLED NA             | More i zelenilo   |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da   | PRIPOJENE PROSTORIJE  | Ljetna kuhinja    |
| VISINA STROPA           | 280 cm                                       | LIFT                  | -                 |
| GRIJANJE                | Klasično, Klima, Podno grijanje, Peć na drva | STOLARIJA             | Aluminij, Odlično |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -  | STANJE ZIDOVA         | Izvrсно           |
| PLOČICE                 | Izvrсно                                      | PARKET                | Odlično           |
| TIP FASADE              | Odlično                                      | KROV                  | -                 |
| UNUTARNJE STEPENICE     | Izvrсно                                      | VANJSKE STEPENICE     | Izvrсно           |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                                       | VLASNIČKI LIST        | Da                |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da   | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                 |



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Šuma
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas