ID: 2713

STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Poreč

384.500 €
5.654 €/m^2







Ono zbog čega je Poreč toliko zanimljiv bogata je kulturna ostavština koja svjedoči burnoj povijesti. Poluotok na kojemu se razvila porečka starogradska jezgra prvo je naselilo ilirsko pleme Histri. Ipak, današnji su mu oblik dali Rimljani koji su ga zauzeli prije više od dva tisućljeća i dali mu ime Parentium. Povijesna jezgra grada još uvijek čuva svoj antički oblik, a dvije glavne ulice i dalje nose isti naziv kao i prije dvije tisuće godina, Cardo i Decumanu. Okolna naselja grada Poreča pružaju toliko traženi mir, okruženost zelenilom, vizure od kojih zastaje dah.

U jednom takvom naselju nalazit će se ovaj dvosobni stan u prizemlju u stambenoj zgradi sa pet stanova koja je u izgradnji. Sastojati će se od hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog

boravka sa izlazom na lođu površine 9 m^2, kuhinje s blagovaonom, kupatila sa stambenom površinom od 68 m^2. Također će stanu pripadati vrt od 120 m^2 s navodnjavanjem kao i spremište u prizemlju smješteno ispod stepenica. Stanu će pripadati jedno parkirno mjesto (s pripremom za punionicu automobila) i drugo spremište koje će se nalaziti van objekta.

Grijanje i hlađenje biti će regulirano sa Mitsubishi klima uređajem a u stanu će se instalirati podno grijanje na struju. Stolarija će biti Wicona aluminijski profil sa troslojnim staklom i roletama RAL 7039 dok će ulazna vrata biti aluminijska sa šifrarnikom i LED rasvjetom na rukohvatu. U cijelom objektu je planirano obložiti podove parketom troslojnog hrasta dok će u kupatilu i lođi biti postavljena visokokvalitetna keramika. Kupatilo će biti opremljeno sa Hansgrohe sanitarijom. Na stanu će biti protuprovalna i protupožarna ulazna vrata i ugrađen video nadzor.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu priliku obzirom na svoju visokokvalitetnu gradnju, opremljenost, blizinu centra Poreča kao i svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život te budućem vlasniku nudi priliku uživanja u istoj ili pak bavljenjem turističkim najmom što bi svakako ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Poreč	ID NEKRETNINE	2713
CIJENA	384.500 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	68 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-

UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2713

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas