ID: 2717

KVALITETAN STAN U NOVOGRADNJI U PRIZEMLJU SA VRTOM

Ližnjan

209.900 €
3.816 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u Ližnjanu na veoma mirnoj lokaciji se nalazi navedeni stan sveukupne površine 55 m^2 u prizemlju manje stambene zgrade. Stan se sastoji od dvije osvijetljene spavaće sobe, kupatila s walk-in tušem i pozlačenim špinama, prostranog dnevnog boravka open space

koncepta koji povezuje kuhinju koja je rađena po mjeri kao i blagavaonicu i također posjeduje izlaz u vrt površine 50 m^2 koji pripada navedenom stanu. Grijanje i hlađenje je regulirano putem jedinice klima uređaja dok su podovi u cijelom objektu obloženi kvalitetnom keramikom imitacije drveta. Postavljena je troslojna ALU stolarija antracit boje sa roletama kao i protuprovalna ulazna vrata. Bojler je smješten ispod stepeništa u ulaznom prostoru zgrade te se nekretnina prodaje sa svim namještajem i uređajima.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na kvalitetnu gradnju, mirnu lokaciju, vrt kao i blizinu mora te budućem vlasniku nudi mogućnost uživanja u istoj ili pak bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću u smislu iznajmljivanja što bi također ubrzalo povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	2717
CIJENA	209.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	55 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	50 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	250 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Nema
TIP FASADE	Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2717

Dodatne značajke

- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas